

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 23565 (GV 1060999)

Onderwerp

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 151R2 met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG204-VG01 voor het realiseren van maximaal één vrijstaande woning en het wijzigen van de bestaande recreatie bestemming in een woonbestemming op de locatie Bovenheigraaf 151 R2 in Wezep, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor het plangebied behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 151R2.

1. Overwegingen:

- 1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.2 De nieuw te bouwen vrijstaande woning wordt gerealiseerd op het perceel Bovenheigraaf 151 R2 in Wezep en ligt dus in de geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de rijksweg A28.
- 1.3 De voorkeursgrenswaarde geluidsbelasting van een gevel vanwege de rijksweg A28 is 48 dB. Onder voorwaarden kan voor een geluidgevoelige bestemming ontheffing worden verleend tot een hogere waarde met een maximaal ten hoogste toelaatbare waarde van 63 dB.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai Bovenheigraaf 151 R2, Wezep met projectnummer 21112 van 23 november 2023, blijkt dat bij de gewenste vrijstaande woning binnen het plangebied bij een aantal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden, echter de maximaal hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.
- 1.5 De situatie voldoet aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere waarde.
- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. Vergroten van de afstand is stedenbouwkundig niet wenselijk dan wel niet mogelijk. De rijksweg A28 is ter plaatse van de planlocatie reeds voorzien van enkellaags ZOAB. Aanleg van een ander type geluidreducerend wegdek leidt niet tot zodanige reductie van de geluidbelasting, dat kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is derhalve niet doelmatig. Om de geluidsbelasting op de noordgevel, de oostgevel en de zuidgevel te verlagen naar 53 dB is een geluidsscherm noodzakelijk. Het treffen van een geluidreducerende maatregelen in de vorm van een afschermende voorziening (geluidswal/scherm) is gezien de situatie wenselijk en stuit niet op bezwaren van stedenbouwkundige aard.
- 1.7 De vast te stellen hogere waarde voor de woningen is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

- 1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde 2 dB aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

Dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, tegelijk en op basis van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 151R2, met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG204-ON01;

Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen wel/geen gebruik is gemaakt;

Dat er wel/geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen;

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. Besluiten:

de hoogst toelaatbare waarde als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Aangevraagde hogere waarden

Woning	Bestemming	Hogere waarde rijksweg A28
de noordgevel, de oostgevel en de zuidgevel	Wonen	53 rijksweg A28

Onder volgende voorwaarde, zoals opgenomen als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 151R2 in de bestemming Wonen, artikel 3;

1. dat de woning mag uitsluitend dan in gebruik worden genomen indien er aan de zuid- en oostzijde van de woning een geluidwerende voorziening is gerealiseerd met een hoogte van 2,5 meter, een en ander overeenkomstig de aanduiding op de plankaart van het bestemmingsplan;
2. De woning mag uitsluitend dan in gebruik worden genomen indien:
 - a. de noordgevel op de begane grond wordt uitgevoerd als een dove gevel, en;
 - b. de woning op de 1e verdieping aan de geluidsbelaste zijden wordt voorzien van dove gevels.

dat het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Bovenheigraaf 151 R2, Wezep met projectnummer 21112 van 23 november 2023 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, datum 2024

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teamleider Ruimte,

F. Beekhuis

Kenmerk: 23565

Verzenddatum: