

Welkom

Wonen in Oldebroek Oost, een stedenbouwkundige verkenning



1. fietspad vanuit dorp naar Hullenbos



4. fietspad door het plangebied



6. entree van het Hullenbos vanaf het fietspad



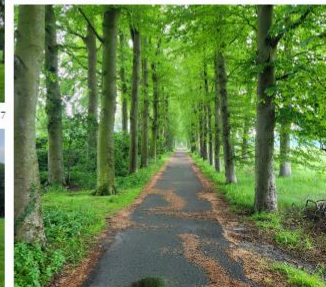
9. weids uitzicht over de weilanden richting het zuidoosten



2. natuurlijke oever langs fietspad met doorkijkje



7. bomenlaan ter hoogte van Zulderveestraatweg 207



12 november 2024

Programma

Inloop

19.15 uur

Gezamenlijk

19.30 uur

- Welkom door wethouder Engberts
- Aanleiding, doel en opzet van de avond
- Presentatie stedenbouwkundige verkenning en 2 concepten voor Oldebroek Oost
- Afsluiting door wethouder Flier

Koffie/thee

Kijken en doorpraten in standjes

20.15 - 21.30 uur

- Concepten *Ode aan de Linten* en *Het nieuwe landgoed*
- *Plan Boschoord* door Het Feithenhof
- Versneld wonen

Aanleiding

Vraag naar woningen vertaald naar Woondeal Gemeente - Provincie - Rijk

- 1000 nieuwe woningen in 2030; 1/3 sociale huur, 1/3 betaalbaar, 1/3 vrije sector
- waarvan circa 80 in eerste fase Oldebroek Oost tot 2030 en circa 250 woningen gefaseerd na 2030
- Voorkeursrecht Gemeente om speculatie te voorkomen
- Versneld wonen waar mogelijk

Gemeente onderzoekt haalbaarheid van woningbouw in Oldebroek Oost

- Zelfrealisatie door eigenaren of aankoop grond door gemeente
- Stedenbouwkundig, Verkeerskundig en Milieukundig onderzoek
- Woningmarkt onderzoek met enquêtes
- Midden 2025 omgevingsvisie vaststellen als basis voor omgevingsplan

Samen met stichting Het Feithenhof

- Ontwikkelt op eigen grond woningen voor eigen rekening en risico

Doel en opzet van de avond

- Presentatie stedenbouwkundige verkenning met **twee concepten** *Ode aan de Linten* en *Het nieuwe landgoed*
- Na de pauze bent u uitgenodigd de 2 concepten en plan Boschoord nader te bekijken en te bespreken. **We horen en lezen graag uw reactie!** Die nemen we mee in de stedenbouwkundige verkenning en de omgevingsvisie
- Voor versneld wonen kunt u zich opgeven voor een klankbordgroep. In deze groep wordt het plan besproken hoe **snel (tijdelijke) woningen** in het plangebied kunnen worden gerealiseerd

Stedenbouwkundig Verkenning, 2 concepten

Presentatie Sebastien Reinink, buro Maan

Planning en fasering

Omgevingsvisie (november 2024 - midden 2025)

- Participatie, bespreken 2 concepten bewoners en belanghebbenden
- Bespreken resultaten participatie in de raadcommissie
- Vaststellen omgevingsvisie in de gemeenteraad

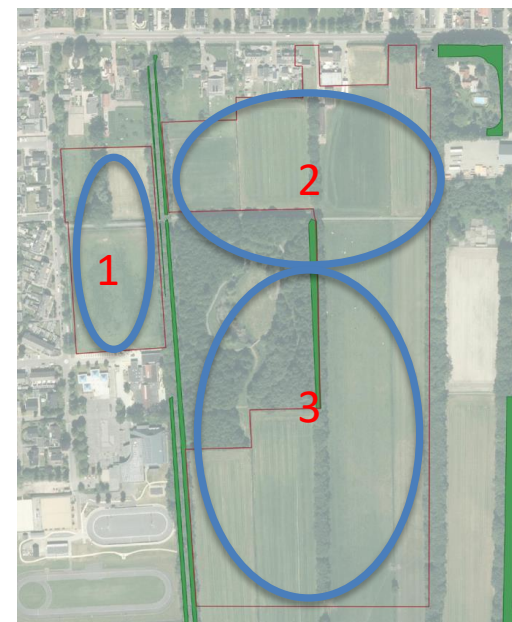
Wijzigen Omgevingsplan (eind 2025 – 2026)

- Afspraken met grondeigenaren en woningcorporatie
- Onderzoeken verkeer, bodem en milieu
- Stedenbouwkundig plan met proefverkaveling

Voorbereiding en realisatie fase 1, Boschoord (2025 - 2026)

- Ontwerp en bouwvoorbereiding
- Aanvraag omgevingsvergunning (BoPa)
- Bouw woningen

Realisatie fase 2 en 3 (vanaf 2027)



We horen graag uw reactie!

Tafel 1, 2 en 3;

- Stedenbouwkundige verkenning en 2 concepten voor Oldebroek Oost

Tafel 4; Plan Boschoord

- Eerste concept voor fase 1 in Oldebroek Oost

Tafel 5; Versneld wonen

- Opgeven voor de klankbordgroep
- Waar, wat, voor wie en wanneer

Zie ook de projectensite op www.oldebroek.nl/oldebroekoost