

## Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 1062993

### Onderwerp

Op de locatie Prinses Margrietlaan 19-R1 te Wezep in de gemeente Oldebroek bevindt zich een recreatiewoning die gesloopt zal worden en waarvoor men in de plaats een reguliere woning wil bouwen, bestemd voor permanente bewoning. Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan “Wezep Zuid” de bestemming “Recreatie”. Een reguliere woning waar permanent gewoond mag worden is hier niet toegestaan. Om het plan mogelijk te maken is derhalve een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

In verband met de beoogde herbestemming wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de zoneringsplichtige geluidbronnen waarvan de zone de woning overlapt. Het bouwvlak is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van de spoorlijn Zwolle - Amersfoort. De woning is niet gelegen binnen zones van wegen of een industrieterrein.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 waarbij de geluidbelastingen zijn getoetst aan het stelsel van ten hoogste toelaatbare waarde en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde uit de Wet geluidhinder. Gebleken is dat ter plaatse van de woning niet aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 55 dB voldaan wordt. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB uit de Wet geluidhinder.

### Maatregelen

#### *Bronmaatregelen*

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om de geluidbelasting te verminderen door het gebruik van de spoorlijn te beperken. Tevens is het niet mogelijk om de overdracht van het spoorweglawaai voldoende te beperken door het toepassen van raildempers. Indien raildempers worden aangebracht, wordt de geluidbelasting gereduceerd met 2 á 3 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt dan nog steeds overschreden ter plaatse van meerdere (gevels van) woningen.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Indien de woning minimaal 25 meter in zuidelijke richting wordt verschoven, waardoor de afstand tussen de woning en de spoorweg wordt vergroot, wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 55 dB. Dit is echter (vanuit stedenbouwkundig oogpunt) niet mogelijk aangezien de woning dan buiten het eigen perceel komt te liggen. Beschouwing van afscherming is, op basis van het gemeentelijk geluidbeleid, bij een geluidbelasting van 56 tot 62 dB vanwege spoorweglawaai (beleids-categorie ‘Bijzonder’), niet noodzakelijk.

### Gemeentelijk geluidbeleid

Conform het gemeentelijk geluidbeleid zijn maatregelen onderzocht. Voor geluidbelastingen vanwege spoorweglawaai in de categorie 56 – 62 dB geldt het beleid “Bijzonder”. De eisen voor het verlenen van een hogere waarde zijn in onderhavig geval “Mogelijk, mits ...”.

De woning beschikt een geluidsluwe gevel: de zuid- en oostgevel zijn geluidsluw. De woning beschikt over een geluidsluwe buitenruimte: ter plaatse van de oost-, zuid- en westzijde van de woning is een geluidsluwe buitenruimte mogelijk. Bronmaatregelen zijn afgewogen en zijn niet (voldoende) effectief. Bij het ontwerp is aandacht geweest voor geluidaspect: de afstand vergoten en afscherming zijn afgewogen.

De geluidbelasting vanwege spoorweglawaai bedraagt 41 tot maximaal 59 dB. De GES-score bedraagt 3 (vrij matig) ter plaatse van de maatgevend geluidbelaste gevels en 0-1 (Goed tot Zeer Goed) ter plaatse van de overige gevels.

Verzenddatum:

Het college van Burgemeester en Wethouders beoordeelt de geluidbelasting als aanvaardbaar en heeft het voornemen om onder voorwaarden een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare waarde vast te stellen voor de nieuwe woning Prinses Margrietlaan 19-R te Wezep.

## 1. Overwegingen

- 1.1 Volgens het bestemmingsplan Wezep Zuid 2008, is de huidige bestemming van het perceel Prinses Margrietlaan 19 R-1 "recreatie". Om het voorgenomen plan te realiseren wordt de bestemming gewijzigd naar "wonen". Het plan omvat de sloop van bestaande recreatiewoning en het bouwen van een nieuwe woning.
- 1.2 Op basis van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe geluidsgevoelige bestemming die vanwege het spoor wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone gesitueerd is.
- 1.3 De nieuw te bouwen vrijstaande woning op het perceel Prinses Margrietlaan in Wezep ligt binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Kragten (WND639-0002), van 11 februari 2020 blijkt dat de geluidsbelasting  $L_{den}$  59 dB bedraagt op de nieuwe vrijstaande woning.
- 1.5 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het spoor door middel van bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en financieel niet haalbaar.
- 1.7 De vast te stellen hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- 1.8 Van cumulatie van meerdere geluidsbronnen boven de ten hoogste toelaatbare waarde is geen sprake.
- 1.9 Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, moet aangetoond worden dat maatregelen aan de gevels getroffen worden, die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB.

Het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ligt vanaf woensdag @@ @@ tot en met @@ @@ voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt, ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "@@ @@ @@".

## Overwegende

Gelet op het bovenstaande,

## 2. BESLUITEN:

de hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de nieuwe woning als volgt vast te stellen, op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder:

Betreft locatieadres en waarneempunt	Aantal woningen	Vastgestelde hogere waarde (dB)	Waarneemhoogte (m)	Geluid afkomstig van...
Prinses Margrietlaan 19-R1	1			
TP01-02 Noordgevel		59	5,0	Spoorlijn Amersfoort - Zwolle
TP07-08 Westgevel		59	5,0	

Het akoestisch onderzoek spoorverkeerslawaaï Prinses Margrietlaan 19-R1, projectnr: WND639-0002,

Verzenddatum:

rapportnummer: 20200211-WND639-RAP-AKO-RVL-1.0, status: definitief, datum: 11 februari 2020 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" maken deel uit van deze beschikking.

Oldebroek, @@ @@

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,  
@@ @@