



GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijk monument
aanwijzingsbesluit 14 november 2000

straat + huisnummer : Zuiderzeestraatweg 701
postcode + plaats : 8094 AS HATTEMERBROEK
naam object : n.v.t.
kadastrale aanduiding : gemeente Oldebroek, sectie T, nr. 163

bescherming : gemeentelijk monument
registratienummer : GM20.043
oorspronkelijke functie : boerderij
huidige functie : woonhuis

bouwjaar : ca. 1850, gerestaureerd in 2001
architect : geen
bouwstijl : n.v.t.

beschrijver : Gemeente Oldebroek

beschrijving vastgesteld op : 13 november 2001, gewijzigd op 4 juni 2007
datum foto's : 5 april 2007



Historie en ligging

Een langsdeelboerderij gedraaid gelegen ten opzichte van de weg, met de deelszijde naar de Zuiderzeestraatweg gericht. Op het erf staan nog een kapberg met drie roeden en een kleine, bakstenen schuur gedekt met rode Hollandse pannen (voorheen rietgedekt). De boerderij werd omstreeks 1850 gebouwd en in 2001 volledig gerestaureerd.



Plattegrond en opstand

De boerderij is gebouwd op een rechthoekig grondplan en bestaat uit een bouwlaag met zolder. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in kruisverband. Rondom loopt een gepleisterde plint. Het wolfdak is gedekt met riet en heeft een overgebonden nok. Bij het achterhuis ligt de dakvoet lager. De schoorsteen staat in het linkerdakvlak.

Voorgevel

Het metselwerk van de voorgevel is deels vernieuwd. De gevelindeling is asymmetrisch. Er zijn twee voordeuren: geheel links een deur zonder bovenlicht en rechts uit het midden een deur met een 3-ruits bovenlicht. Tussen deze deuren in zijn een T-raam met 2-ruits bovenlicht en een 6-ruits raamkozijn geplaatst, voorzien van luiken. Geheel rechts bevindt zich een 4-ruits schuifvenster. Vensters en deuren zijn onder een rollaag geplaatst. Het metselwerk langs de dakrand vertoont vlechtingen.

Rechterzijgevel

De rechterzijgevel bevat in het voorhuis een niet-oorspronkelijk venster onder een opgelichte kap. In het stalgedeelte zijn twee mestluiken en drie halfcirkelvormige ijzeren stalramen geplaatst. Net boven het maaiveld bevindt zich een kozijn van de kelder.

Achtergevel

De achtergevel is symmetrisch van opzet en traditioneel van indeling: in het midden zijn de deeldeuren geplaatst. Ter weerszijden van de deeldeuren zijn een rondboogvormige ijzeren stalraam aangebracht en een staldeur onder een rollaag. Op de verdieping bevindt zich een hooiluik.



Linkerzijgevel

De linkerzijgevel heeft in het voorhuis een niet-oorspronkelijk venster. In het stalgedeelte zijn twee mestluiken geplaatst, een halfcirkelvormig, een segmentboogvormige 2-ruits en een segmentboogvormig 6-ruits ijzeren stalraam. Met de restauratie in 2001 is een niet oorspronkelijk deurkozijn toegevoegd.

Bijgebouwen

De schuur is gebouwd op een rechthoekige plattegrond. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in halfsteensverband. De oorspronkelijke gevelindeling is duidelijk af te lezen in het bestaande metselwerk. In de voorgevel is een dubbele toegangsdeur toegevoegd. De top van beide zijgevels is uitgevoerd in houten betimmering. De kapberg is uitgevoerd met drie roeden. De kapconstructie is uitgevoerd in een omlopend schilddak en voorzien van een stalen golfplaat. De oorspronkelijke detaillering van de kapconstructie is ongewijzigd.



Reden van plaatsing

De boerderij werd omstreeks 1850 gebouwd en verkeert op een enkele ondergeschikte vensterwijziging na, nog in geheel originele staat. Dit geldt ook voor de bakstenen schuur en de kapberg. De aanwezigheid van deze bijgebouwen versterkt de ensemblewaarde. In architectuurhistorisch opzicht is de boerderij beschermenswaardig als voorbeeld van een hallehuisboerderij met bijgebouwen, waarvan het oorspronkelijke karakter in hoofdvorm, het materiaal, de detaillering en de indeling van de gevels bijzonder goed bewaard is gebleven. De objecten houden de herinnering levend aan het agrarische verleden van Hattermerbroek.

De boerderij met bijgebouwen voldoen aan de in artikel 1, lid 1 van de monumentenverordening Oldebroek 2005 gegeven omschrijving van het begrip "monument".

