



GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijk monument
B&W-besluit 20 juni 2006

straat + huisnummer	:	Groote Woldweg 72
postcode + plaats	:	8097 RV OOSTERWOLDE
naam object	:	n.v.t.
kadastrale aanduiding	:	gemeente Oldebroek, sectie AE, nr. 228
bescherming	:	gemeentelijk monument
registratienummer	:	GM26.047
oorspronkelijke functie	:	boerderij
huidige functie	:	woonhuis
bouwjaar	:	1885-1895
architect	:	geen
bouwstijl	:	n.v.t.
beschrijver	:	Gemeente Oldebroek
datum beschrijving	:	8 juni 2006
beschrijving vastgesteld op	:	20 juni 2006
datum foto's gevels	:	20 december 2005
datum foto vooraanzicht	:	maart 2001



Groote Woldweg 72 (vervolg)

Historie en ligging

Een langsdeelboerderij met de voorgevel gericht naar Groote Woldweg. De boerderij ligt op een terp vrij in het landschap. Gezien de ontwikkelingen van dit unieke gebied in de polder is de boerderij beeldbepalend. In de 19^e eeuw ontwikkelde zich in dit gebied de agrarische sector, ondanks de overlast van water van de voormalige Zuiderzee. Helaas zijn in de achterliggende periode tal van deze boerderijen verdwenen in dit bijzondere landschap van de gemeente Oldebroek.

Op het erf staat nog een aantal niet oorspronkelijke schuren voorzien van golfplaten. Het pand is in zijn hoofdvorm in stijl en detaillering een oorspronkelijke hallehuisboerderij. De boerderij is gebouwd in de periode tussen 1885 en 1895 en is niet meer als agrarisch bedrijf in functie.

Plattegrond en opstand

De boerderij is gebouwd op een rechthoekig grondplan en bestaat uit één bouwlaag met zolder. De oorspronkelijke indeling is nog aanwezig inclusief de opkamer boven de bestaande kelderruimte. Deze kelder is voorzien van een origineel gemetseld tongewelf. In het voorhuis is de oorspronkelijke balklaag van de strozolder aanwezig. De oorspronkelijke gebintconstructie is in z'n totaliteit nog aanwezig. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in kruisverband. Er is geen plint aanwezig. Het wolfdak is gedekt met riet. Bij het achterhuis ligt de dakvoet lager. De nok van het pand is afgedekt met een rietvorst. De oorspronkelijke schoorsteen staat in het rechterdakvlak ter plekke van het woongedeelte.

Voorgevel

De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld. Er zijn twee voordeuren: geheel rechts een houten deur en links uit het midden een deur met bovenlicht. Tussen deze deuren zijn twee ongedeelde schuifvensters aangebracht. Geheel links bevindt zich een derde en kleiner schuifvenster van de opkamer. De luiken ontbreken; wel zijn de bestaande duimen nog aanwezig. Vensters en deuren zijn geplaatst in een rechthoekig kozijn.



Op de verdieping is het zaadluik aanwezig met één gietijzeren getoogde vensteropening. Daarnaast is een vensteropening toegevoegd op de verdieping. Het metselwerk onder de dakrand vertoont vlechtingen.

Rechterzijgevel

De rechterzijgevel heeft in het voorhuis een niet oorspronkelijk groot ongedeelde raamkozijn. Ook is in dit gedeelte een klein toiletraamkozijn

Groote Woldweg 72 (vervolg)



toegevoegd. In het stalgedeelte bevinden zich vier oorspronkelijke mestluiken, afgewisseld met vier halfcirkelvormige gietijzeren stalramen.

Achtergevel

De achtergevel is symmetrisch van opzet en traditioneel van indeling: de segmentboogvormige opening van de deeldeuren in het midden met ter weerszijden een staldeur en een rondboogvormig ijzeren stalraam. Op de verdieping is een hooiluik aangebracht. Het metselwerk langs de dakrand vertoont vlechtingen. De oorspronkelijke deeldeuren zijn nog aanwezig.



Linkerzijgevel

De linkerzijgevel heeft in het voorhuis een houten toegangsdeur met een kleine daglichttoetreding. Daarnaast is een niet oorspronkelijk ingedeeld venster aanwezig. Links in het voorhuis is de kelderkoekoek nog aanwezig, ter hoogte van de opkamer met kelder. In het stalgedeelte bevinden zich twee mestluiken, afgewisseld met drie halfcirkelvormige gietijzeren ramen gelijk aan de rechterzijgevel.



Reden van plaatsing

De hallehuisboerderij is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van agrarische bedrijfsopstallen, gebouwd in de periode 1885-1895, waarvan het oorspronkelijke karakter (agrarische complexwaarde) goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaal en de detaillering. Door de bijzondere ligging en de zeldzaamheid is de boerderij beeldbepalend voor dit gedeelte van de gemeente Oldebroek. Het object houdt de herinnering levend aan het agrarische verleden van Oosterwolde.

De boerderij voldoet aan de in artikel 1, lid 1 van de monumentenverordening Oldebroek 2005 gegeven omschrijving van het begrip “monument”.
