

GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000

straat + huisnummer : Zuiderzeestraatweg 264
postcode + plaats : 8096 CJ OLDEBROEK
naam object : Welgelegen
kadastrale aanduiding : gemeente Oldebroek sectie AF, nr. 110

bescherming : gemeentelijk monument
registratienummer : GM20.025
oorspronkelijke functie : boerderij
huidige functie : boerderij

bouwjaar : ca. 1910-1920
architect :
bouwstijl :

beschrijver : Gelders Genootschap (LV)
datum beschrijving : maart 1994, geactualiseerd april 2001
beschrijving vastgesteld op : 13 november 2001
datum foto : 14 september 2001



GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000

Zuiderzeestraatweg 264 (vervolg)

Historie en ligging

Een grote T-boerderij met naastgelegen stal, waarin in de voorgevel de naam 'Welgelegen'. De boerderij is met de voorgevel naar de weg gericht en gelegen op een terp. Op het erf staan verder nog een kapberg, een houten schuur met riet gedekt, en een bakstenen schuur eveneens met riet gedekt. De boerderij werd ca. 1910-1920 gebouwd.

Plattegrond en opstand

De boerderij is gebouwd op een T-vormig grondplan en bestaat uit één bouwlaag met zolder. Aan de linker- en rechterzijde is achter het voorhuis het gevelvlak voor een deel opgetrokken ter vergroting van het voorhuis. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Roze en witte kalkzandsteen is verwerkt in de ontlastingsbogen en in de rondomlopende banden siermetselwerk. Het metselwerk is uitgevoerd in kruisverband. Alleen langs het voorhuis loopt een gepleisterde plint. Het voorhuis heeft een wolfdak, gedekt met gesmoorde Muldenpannen. In het dakvlak aan de voorzijde is een dakkapel aangebracht. Het dakvlak is afgerond met een koningsspil. Op de nok staat een schoorsteen. Op de deel zijn twee ontluchtungskappen geplaatst. In het verhoogde deel zijn twee schoorstenen aangebracht. Het stalgedeelte heeft een zadeldak, eveneens gedekt met gesmoorde Muldenpannen.

Voorgevel

De voorgevel is symmetrisch ingedeeld. De voordeur met een ongedeeld bovenlicht is in het midden geplaatst in een portiek, dat aan de bovenzijden met een segmentboog is afgesloten. Ter weerszijden van de portiek bevinden zich twee T-vormig ingedeelde schuifvensters. De vensters zijn voorzien van luiken en geplaatst in een getoogd kozijn onder een segmentboogvormige ontlastingsboog met bewerkte sluitstenen. Een sierrand in roze en witte kalkzandsteen verbindt de ontlastingsbogen. Het gevelvlak wordt afgesloten met een gootlijst op geprofileerde klossen. In het dakvlak is recht boven de entree een dakkapel, met wangen, aangebracht.

Rechterzijgevel

De rechterzijgevel heeft in het voorhuis een deur met glaspanelen zonder roedeverdeling en een ongedeeld bovenlicht. De deur is voorzien van luiken. Voorts een klein, hoog in het gevelvlak geplaatst klein venster, waaronder, vlak boven het maaiveld, een kelderopening. Op de verdieping twee T-vormig ingedeelde vensters. Het ter vergroting van het voorhuis opgetrokken gevelvlak bevat een deur met een ongedeeld bovenlicht en links daarvan een T-vormig ingedeeld venster, voorzien van luiken. Het stalgedeelte is niet zichtbaar door de naastgelegen stal.

Achtergevel

De achtergevel is symmetrisch van opzet en traditioneel ingedeeld met de deeldeuren in het midden onder een segmentboogvormige ontlastingsboog. Ter weerszijden is een staldeur geplaatst. De rechterdeur is uit het zicht verdwenen door de aangebouwde houten schuur. Op de verdieping is een hooiluik aangebracht en drie cirkelvormige ramen.

GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000



Linkerzijgevel

De linkerzijgevel heeft in het voorhuis een T-vormig ingedeeld schuifvenster, voorzien van luiken. Links daarvan een dubbel, openslaand raam en een hoog in het gevelvlak geplaatst klein venster met een 4-ruits roedeverdeling, waaronder vlak boven het maaiveld een kelderopening. In het ter vergroting van het voorhuis opgetrokken gevelvlak zijn een deur met een ongedeeld bovenlicht en een T-vormig ingedeeld venster, voorzien van luiken, aangebracht. In het stalgedeelte bevinden zich zes segmentboogvormige ijzeren stalramen en twee deuren. Eén deur is dichtgezet, waarin een raam is gemaakt. Verder een niet oorspronkelijk stolpraam naast het verhoogde gedeelte.

Stal

De ter rechterzijde van de boerderij gelegen stal is gebouwd op een rechthoekig grondplan en bestaat uit één bouwlaag. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in kruisverband. Rondom loopt een gepleisterde plint. Het zadeldak is gedekt met gesmoorde Muldenpannen.

GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000



Vorgevel

De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld. Links bevindt zich de deur. Rechts daarvan twee 6-ruits schuifvensters. Deur en vensters zijn geplaatst onder een segmentboogvormige ontlastingsboog. Op de verdieping een cirkelvormig ijzeren raam, waaronder de naam 'Welgelegen' is aangebracht. De houten dakrand steekt iets over en eindigt in een gesloten houten topgevel met makelaar.

Rechterzijgevel

De rechterzijgevel bevat vier dubbele mestdeuren en vier segmentboogvormige ijzeren stalramen. Geheel links bevindt zich een grotere, dubbele deur.

Achtergevel

De deeldeuren zijn geplaatst onder een segmentboogvormige ontlastingsboog. Voorts een staldeur en drie segmentboogvormige ijzeren stalramen, waarvan er twee met een 9-ruits verdeling. Op de verdieping is een hooiluik aangebracht en twee cirkelvormige ijzeren stalramen.

Linkerzijgevel

De linkerzijgevel is niet zichtbaar door de naastgelegen boerderij.

Reden van plaatsing

De boerderij werd ca. 1910-1920 gebouwd en is nog geheel gaaf. De boerderij is in architectuur-historisch opzicht beschermenswaardig als een representatief voorbeeld van een rijke boerderij; een T-boerderij, waarvan het oorspronkelijke karakter en de indeling van de gevels

GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000

bijzonder goed bewaard zijn gebleven. Ook de naast de boerderij gelegen stal is van belang.

