

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl
Tel: (0525) 638200
Fax: (0525) 633327
Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

Aanvraagformulier Hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan Buitengebied, Veenweg 41 en Zuiderzeestraatweg 378 en 378A
met IMRO code NL.IMRO.0269.BG168-ON01

Gegevens aanvrager

Aanvrager : N.v.t.
Straat + huisnummer. :
Postcode + woonplaats :
Telefoonnummer :
Contactpersoon :

Betreft ambtshalve te nemen besluit hogere waarden?:

Ja
 Nee

Gegevens akoestisch onderzoek (bijlage bij deze aanvraag)

Titel : Akoestisch onderzoek Plan woning Oosterweg ong. te Oldebroek
Datum : 10 september 2018
Rapportnummer : B03.18.110-RM
Uitgevoerd door : Munsterhuis Geluidsadvies

Kader van de hogere waarde(n)

- Bestemmingsplan (art. 3.1 Wro)
 Wijzigingsplan (art. 3.6 lid 1, onder a, Wro)
 Uitwerkingsplan (art. 3.6 lid 1, onder b, Wro)
 Beperkte afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo)
 Ruime afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
 Reconstructie Wet geluidhinder

Aanleg van een weg buiten bestemmingsplan

Situatie

Binnen bebouwde kom

Buiten bebouwde kom

Geluidbron

Zone	Naam
<input checked="" type="checkbox"/> langs wegen	Zuiderzeestraatweg te Oldebroek

Artikel Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder

Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder of Besluit geluidhinder, wordt een hogere waarde aangevraagd?

artikel 83 lid 1 Wgh.

Aangevraagde hogere waarden inclusief aftrek artikel 110g Wgh (2 of 3 dB)

Adres + waarneempunt	Kadastraal nr.	Bestemming	Waarneem hoogte in m	Hogere waarde in dB
Oosterweg ong. te Oldebroek Punt gevel: 1. Zuid (voor)gevel	sectie P en nummer 627 en 681	Woning	4,5	50

Doelmatigheid maatregelen en overwegingen

In verband met de geconstateerde overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Zuiderzeestraatweg zijn maatregelen onderzocht. Maatregelen kunnen bestaan uit:

- het toepassen van bronmaatregelen zoals het terugdringen van de verkeersintensiteit, het toepassen van een stiller wegdektype, het verlagen van de maximum snelheid ter plaatse;
- het toepassen van overdrachtsmaatregelen door het plaatsen van een scherm of een wal;
- het toepassen van maatregelen bij de ontvanger zoals dove gevels en het integreren van schermen in de gevel. Dove gevels zijn gevels zonder te openen delen. Deze gevels hoeven niet getoetst te worden aan de normstelling uit de Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

De Zuiderzeestraatweg is een doorgaande provinciale weg. Het treffen van bronmaatregelen is in de onderhavige situatie praktisch onuitvoerbaar en daarnaast financieel niet haalbaar.

Het beperken van het aantal voertuigen of verlaging van de snelheid is niet mogelijk. Het wegdek dat er ligt is al een type stil wegdek (dunne deklagen B). Het toepassen van een nog stiller wegdek zou een optie kunnen zijn. Wanneer echter bijvoorbeeld een fijn twee laags ZOAB toegepast zou gaan worden zal de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden worden. Daarnaast zullen de kosten daarvan bij de

hogere waarde procedure afgewogen moeten worden tegen het bereikte resultaat voor één woning (bezwaren van financiële aard).

Overdrachtsmaatregelen (schermen)

Het treffen van maatregelen in de overdracht zoals het plaatsen van een scherm is in de onderhavige situatie stedenbouwkundig niet wenselijk en daarnaast financieel niet haalbaar.

Maatregelen ontvanger

Omdat de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de woningen wordt gerespecteerd zijn maatregelen aan de gevel, zoals het toepassen van dove gevels, vanuit de Wet geluidhinder niet aan de orde. Bij het realiseren van de woningen dienen de gevels wel een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA;k) te hebben zodat een binnen niveau van 33 dB gerespecteerd blijft.

Uit voorgaande wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk of wenselijk is om maatregelen te treffen die de geluidbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Bij de gemeente Oldebroek kan een hogere waarde voor de woningen worden aangevraagd.

Afweging aanvaardbaarheid hogere waarden

Adres	Kadastraal nr	Waarneem hoogte in m	Geluidbelasting gecumuleerd in dB zonder aftrek art. 110	GES-score
Oosterweg ong. te Oldebroek	sectie P en nummer 627 en 681	4,5	52	2 Redelijk

Afweging goede ruimtelijke ordening

Maatregelen om de geluidbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke dan wel financiële aard. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

1. Elke woning beschikt over tenminste één geluidluwe zijde. De achtergevel (noordgevel) heeft geen direct zicht op de weg. Daardoor zal de geluidbelasting op de achtergevel niet meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bedragen. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de achtergevel sprake is van een geluidluwe gevel,
2. De woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de uitwerking van het ontwerp.

Conform het Bouwbesluit wordt als uitgangspunt genomen dat een gevel van een gebouw een minimale gevelwering heeft van 20 dB. Derhalve dienen er geen aanvullende geluidwerende voorzieningen bepaald te worden om aan het maximale binnen niveau van 33 dB te kunnen voldoen.

Datum 4 juni 2019

Bijlagen

- verklaring dat door middel van maatregelen als bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, onder c van het Besluit geluidhinder, zal worden voldaan aan artikel 111, derde lid, van de wet, onderscheidenlijk artikel 3.10.
- akoestisch onderzoek dat voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.