

de Bulten 4 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oldebroek
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250424 00496 000 (ingediend op 24-04-2025)

Project

Naam van dit project

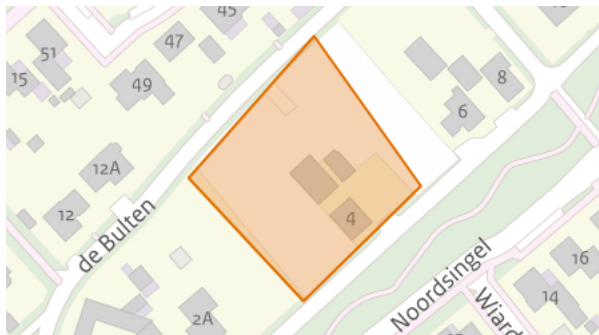
de Bulten 4

Projectomschrijving

Het bouwen van 6 woningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Voorlopig_verslag_buurtparticipatie.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

de Bulten 4

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08078688

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Vrolijkendal B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

807335344

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Voskuilerdijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

51

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

F

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8094PV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Hattermerbroek

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

ontwerper

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van 3 vrijstaande woningen en 3 rijwoningen.

Het bouwen van een enkele en een dubbele berging.

Het maken van 2 inritten en het wijzigen van een bestaande inrit.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1085000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

wonen en agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

801

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

na sloop van 1 woning het bouwen van 3 vrijstaande en 3 rijwoningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

4

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

564

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
woningen excl. bergingen**

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2993

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie situatietekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

800

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen; Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter met vleugels naar 6 meter

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

5,5 meter met vleugels naar 8 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

2 stuks 4 meter met vleugels naar 6 meter

Welke materialen gaat u gebruiken?

betonsteen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

de Bulten

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
A17 situatie nieuw.PDF	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
verk. arch. onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
A16 bestaande situatie.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
A17 situatie nieuw.PDF	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
A02 woning 1.PDF	Nee
A03 Details 1.PDF	Nee
A04 Details 2.PDF	Nee
A05 won 1 Details 3.PDF	Nee
A06 woning 2.PDF	Nee
A07 won 2 details 1.PDF	Nee
A08 won 2 details 2.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
A09_Overzichtsblad Ontwerp 3^1 kap_2025-04-18.pdf	Nee
A10_Detailboek 3^1 kap_2025-04-18.pdf	Nee
A11_Overzichtsblad Ontwerp bouwnummer 4_2025-04-04.pdf	Nee
A12_Overzichtsblad Ontwerp enkele schuur_2025-04-07.pdf	Nee
A13_Detailboek bouwnummer 4_2025-04-18.pdf	Nee
A14_Overzichtsblad Ontwerp dubbele schuur_2025-04-18.pdf	Nee
A15_Detailboek dubbele schuur_2025-04-18.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23-08-23 Schetsboek en BKP De Bulten Wezep.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20250402091800_RNuWHF3PNF6j_Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250402091800_RNuWHF3PNF6j_Gebruiksfase.pdf	Nee
beoordeling conceptverzoek.pdf	Nee
NOx De Bulten 4 Wezep Apr.25-v1.pdf	Nee
Quicksan De Bulten 4 Wezep.pdf	Nee
ruimtelijke onderbouwing - ETFAL april 2025.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
A17 situatie nieuw.PDF	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
A17 situatie nieuw.PDF	Nee