

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 25549 (GV 1029866)

Onderwerp

In het kader van het bestemmingsplan Wezep, de Brink met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ131-VG01 voor het realiseren van maximaal 12 levensloopbestendige appartementen in één gebouw en het wijzigen van de bestaande bestemmingen in onder andere in een woonbestemming op de locatie aan de Van Pallandtlaan in Wezep, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor het plangebied behorende bij het bestemmingsplan Wezep, de Brink.

1. Overwegingen:

- 1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.2 De nieuw te bouwen woningen, in de vorm van 12 levensloopbestendige appartementen, worden gerealiseerd op het perceel Van Pallandtlaan in Wezep en liggen dus in de geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de rijksweg A28.
- 1.3 De voorkeursgrenswaarde geluidsbelasting van een gevel vanwege de Stationsweg en de rijksweg A28 is 48 dB. Onder voorwaarden kan voor een geluidgevoelige bestemming ontheffing worden verleend tot een hogere waarde met een maximaal ten hoogste toelaatbare waarde van 63 dB.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï, versie 4 november 2022 met nummer 210468, blijkt dat bij de gewenste 12 appartementen binnen het plangebied bij een aantal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden, echter de maximaal hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.
- 1.5 De situatie voldoet aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere waarde.
- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. Vergroten van de afstand is stedenbouwkundig niet wenselijk. De rijksweg A28 is ter plaatse van de planlocatie reeds voorzien van ZOAB-asfalt. Aanleg van een ander type geluidreducerend wegdek leidt niet tot zodanige reductie van de geluidbelasting, dat kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is derhalve niet doelmatig. Het treffen van een geluidreducerende maatregelen in de vorm van een afschermende voorziening (geluidswal/scherm) is gezien de binnenstedelijke situatie niet wenselijk en stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Ter plaatse van de rijksweg A28 bevinden zich al geluidsschermen.
- 1.7 De vast te stellen hogere waarde voor de woningen is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

- 1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde 2 dB aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, tegelijk en op basis van het ontwerpbestemmingsplan Wezep, de Brink, met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ131-ON01;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen wel/geen gebruik is gemaakt;

dat er wel/geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen;

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. Besluiten:

de hoogst toelaatbare waarde als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Aangevraagde hogere waarden

Gevel appartementen	Bestemming	Aan te vragen hogere grenswaarde in dB ten gevolge van de rijksweg A28
B1	Wonen	49dB
1.1	Wonen	50dB
1.2 / 1.3 / 2.1 / 2.4	Wonen	51dB
2.2 / 2.3	Wonen	53dB

en het volgende voorschrift vast te leggen: dat op grond van het Bouwbesluit 2012 worden ook eisen gesteld aan de akoestische binnenwaarde bij woningen. Afhankelijk van de maatgevende geluidbelasting wordt de minimaal benodigde karakteristieke gevelwering bepaald. Ten gevolge van wegverkeerslawaai dient voldaan te worden aan een binnenwaarde van 33 dB. In een aanvullend bouwakoestisch onderzoek dienen de eventueel benodigde gevelmaatregelen bij de ontvanger te worden bepaald.

dat het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai, versie 4 november 2022 met nummer 210468 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, datum 2024

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teamleider Ruimte,

F. Beekhuis