



GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijk monument
B&W-besluit 3 februari 2009

straat + huisnummer	:	Zuiderzeestraatweg 676
postcode + plaats	:	8094 AV HATTEMERBROEK
naam object	:	n.v.t.
kadastrale aanduiding	:	gemeente Oldebroek, sectie C, nr. 1630
bescherming	:	gemeentelijk monument
registratienummer	:	GM29.048
oorspronkelijke functie	:	boerderij
huidige functie	:	woonhuis
bouwjaar	:	ca. 1900
architect	:	geen
bouwstijl	:	n.v.t.
beschrijver	:	Gemeente Oldebroek
datum beschrijving	:	20 januari 2009
beschrijving vastgesteld	:	3 februari 2009
datum foto's	:	2 oktober 2008



Historie en ligging

De boerderij is een langsdeelboerderij met de zijgevel evenwijdig aan de Zuiderzeestraatweg. Aan de voorzijde van de boerderij is een nieuwe woning gebouwd. Op het erf staan nog een houten schuur en een moderne bakstenen schuur gedekt met rode Tuile-du-Nordpannen. De boerderij werd omstreeks 1900 gebouwd.

Plattegrond en opstand

De boerderij is gebouwd op een rechthoekig grondplan en bestaat uit een bouwlaag met zolder. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in kruisverband. Er is geen plint. Het wolfdak is gedekt met riet waarover golfplaten zijn gelegd. Bij het achterhuis ligt de dakvoet lager. De schoorsteen staat in het linker dakvlak.

Voorgevel

De voorgevel is symmetrisch ingedeeld. In het midden is de voordeur met een tweeruits bovenlicht geplaatst. Aan weerszijden van de voordeur bevinden zich twee kozijnen met een zesruits schuifvenster, voorzien van luiken. Vensters en deur zijn onder een strek geplaatst. De verdieping heeft een klein zoldervenster. Het metselwerk langs de dakrand vertoont vlechtingen.

Rechterzijgevel

De rechterzijgevel heeft in het voorhuis een smal, ongedeeld venster en een vierruits venster, beide voorzien van luiken. Verder een eenvoudige houten deur. In het stalgedeelte zijn een klein zesruits en een groter, niet oorspronkelijk zesruits ijzeren stalraam geplaatst.



Achtergevel



De achtergevel is symmetrisch van opzet en traditioneel van indeling. Het kozijn van de deeldeuren is licht getoogd onder een flauwe segmentboogvormige ontlastingsboog. Aan weerszijden van de deeldeuren is eveneens een licht getoogde staldeur aangebracht en een rondboogvormig ijzeren stalraam. De verdieping heeft een hooiluik. Het metselwerk langs de dakrand vertoont vlechtingen.

Linkerzijgevel

Tegen de linkerzijgevel is een klein toilet gebouwd. In het gevelvlak zijn twee mestluiken geplaatst, twee zesruits en twee halfcirkelvormige ijzeren stalramen.



Interieur

De oorspronkelijke structuur is nog aanwezig. De indeling is sober. In de entree staat een waterpomp. Het voorhuis heeft nog een tegelmuur van een later toegevoegde schouw. De opkamer heeft een houten vloer en drie bedsteden. In deze ruimte is een deel van de oorspronkelijke tegelmuur van de schouw nog aanwezig. Onder de bedsteden is een kelderruimte. Het toegangsluik naar de kelder bevindt zich in de ruimte tussen opkamer en deel. De deel is nog in oorspronkelijke staat.

Reden van plaatsing

De boerderij werd omstreeks 1900 gebouwd en verkeert in een nagenoeg oorspronkelijke staat. In architectuurhistorisch opzicht is de boerderij beschermenswaardig als voorbeeld van een hallehuisboerderij waarvan het oorspronkelijke karakter, de indeling en de gevelindelingen bijzonder goed bewaard zijn gebleven.

De boerderij voldoet aan de in artikel 1, lid 1 van de monumentenverordening Oldebroek 2005 gegeven omschrijving van het begrip "monument".