



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk 135265

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2013;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255 " betrekking heeft op functieverandering in het kader van het beleid Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal de agrarische bebouwing op de percelen Zuiderzeestraatweg 252a en 255 inclusief de bestaande woonboerderij worden gesloopt. Ter compensatie en vervanging worden op het perceel Zuiderzeestraatweg 255 een woongebouw met twee woningen en op het perceel Oude Dijk 22 een vrijstaande woning gerealiseerd. Tevens zal van de toegangsweg tot het perceel Zuiderzeestraatweg 252a de huidige (onjuiste) bedrijfsbestemming worden gewijzigd in een agrarische bestemming.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 13 augustus 2013 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 14 augustus tot en met dinsdag 24 september 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

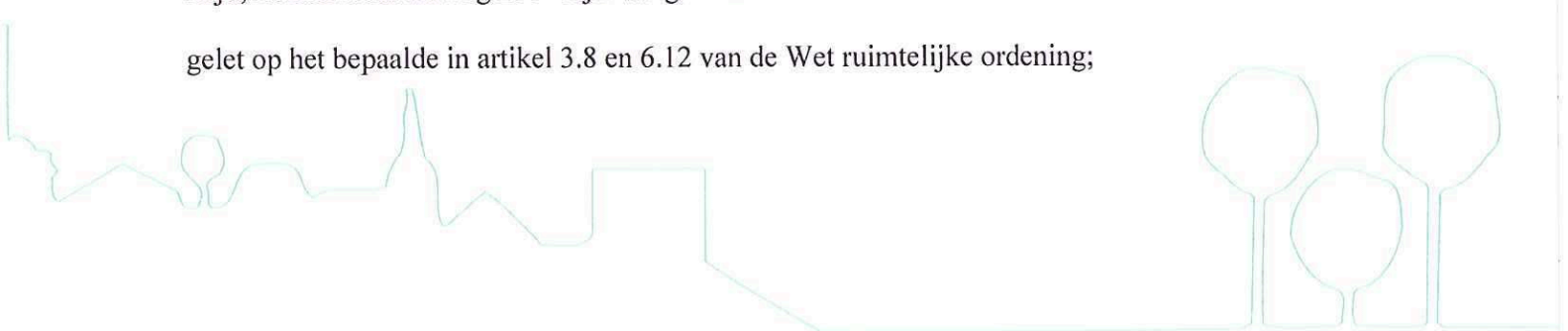
dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet en/of gewijzigd vast te stellen;

dat op 9 oktober 2013 de Hogere Waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255" zijn vastgesteld.


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;



BESLUIT:

- voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
- het ontwerpbestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OB107-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.OB107-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 19 en 20 december 2013.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.