

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 259816

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2017;

overwegende;

dat het bestemmingsplan 'Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg 680' de juridisch-planologische regeling betreft voor het ontwikkelen van een nieuwbouwplan voor 9 grondgebonden woningen aan de Zuiderzeestraatweg 680 te Hattemerbroek. Dit ter vervanging van de geldende regeling in het bestemmingsplan 'Hattemerbroek Dorp 2005';

dat de voormalige bedrijfswoning op het adres Zuiderzeestraatweg 680 in het plan wordt gehandhaafd;

dat de beoogde ruimtelijke situatie zoals deze in dit bestemmingsplan is vastgelegd, het resultaat is van overleg tussen initiatiefnemer en de gemeente Oldebroek;

dat in het kader van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat kostenverhaal via een anterieure overeenkomst voldoende verzekerd is;

dat voor drie woningen in het plan op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een besluit Hogere Waarden is vastgesteld;

dat het desbetreffende perceel kadastraal bekend is als gemeente Oldebroek, sectie C, nummers 1884 en 1855;

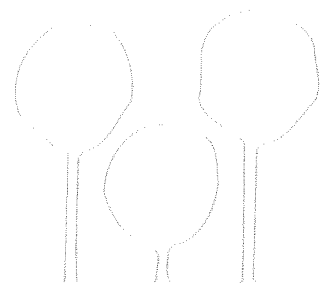
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 12 oktober 2016 tot en met 22 november 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze mondeling of schriftelijk zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat er geen ontvankelijke zienswijzen zijn;

dat hij - de raad - het raadsvoorstel en de daarbij behorende bijlagen tot de zijne maakt en als basis neemt van het hierna te nemen besluit;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.10 Wet milieubeheer;



BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Hattermerbroek, Zuiderzeestraatweg 680", ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0269-.HB106-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand O_NL.IMRO.0269.HB106-ON01.dgn);
2. Voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 9 maart 2017.

 voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.