

WONINGBOUW EN VERKEERSLAWAAI

De gemeente is het bestemmingsplan "Oldebroek, Companjen" aan het voorbereiden.

Het bestemmingsplan scheidt de planologische randvoorwaarden voor de realisering van:

- een appartementencomplex met 15 woningen (huur en koop), waarbij op de begane grond de mogelijkheid wordt geboden voor maatschappelijke functies;
- het oprichten van twee half vrijstaande woningen;
- het oprichten van 6 rijtjes woningen;
- het oprichten van 4 senioren woningen.

Volgens de Wet Geluidhinder mag het wegverkeersgeluid bij de gevels van nieuw te bouwen woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in principe niet hoger zijn dan 48 decibel. Dit zogenaamde voorkeursniveau geeft hier problemen. Het geluidsniveau op de gevels van diverse appartementen en eengezinswoningen ten gevolge van het verkeer op de Zuiderzeestraatweg, bedraagt namelijk maximaal 62 decibel.

Burgemeester en wethouders hebben in verband daarmee voor de bedoelde appartementen/woningen hogere toelaatbare geluidsbelastingen vastgesteld.

Het besluit met bijlagen ligt van 13 oktober 2010 tot en met 23 november 2010 tijdens de normale openingstijden ter inzage in het gemeentehuis te Oldebroek en in het dorpskantoor te Wezep.

Tegen de vastgestelde hoger waarden kan van 13 oktober 2010 tot en met 23 november 2010 beroep worden ingesteld door:

- de aanvrager;
- degene die zienswijzen heeft ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- de betrokken adviseurs;
- degene die zienswijzen heeft tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Een eventueel beroepschrift moet in tweevoud worden gericht en verzonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien tegen de beschikking beroep wordt ingesteld kan overeenkomstig de Wet op de Raad van State bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot schorsing van de beschikking dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Voor afspraken en informatie kunt u contact opnemen met de heer C. van der Graaf, tel. (0525) 638275.