



Datum : Jirnsum, 2 juni 2009  
Kenmerk : Advies/VMN/JKR/HVD/2009-2497004  
Onderwerp : Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 171-177

AFZENDER: VERHOEVE MILIEU BV, POSTBUS 98, NL-9000 AB GROU

De Gilden Ontwikkeling Kampen b.v.  
t.a.v. dhr. R. Vos  
Europa-Allee 6a  
8265 VB KAMPEN

Behandeld door: Doorkiesnummer: E-Mail:  
drs. J.A. Kruse (0566) 65 41 22 j.kruse@verhoevegroep.com

Geachte heer Vos,

Naar aanleiding van een memo van Gemeente Oldebroek d.d. 27 januari 2009 ten aanzien van de ontwikkelingslocatie Zuiderzeestraatweg 171 t/m 177 ontvangt u hierbij onze visie op het vervolgtraject. In deze memo worden drie zaken aangehaald, welke nog beschouwd dienen te worden. Het gaat om het volgende:

1. bepaling, of de uitgevoerde onderzoeken op het terrein Zuiderzeestraatweg 171-173 nog actueel zijn,
2. uitvoering nader asbestonderzoek dan wel bepaling, of dit voorafgaand aan de sanering noodzakelijk is,
3. voorbereiding van de sanering bestaande uit een melding vergezeld van een saneringsplan of een BUS-melding.

1 a.d.

Op het terrein Zuiderzeestraatweg 171-173 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De bevindingen tijdens de onderzoeken en de resultaten van de onderzoeken zijn beschreven in de volgende rapporten:

- "Verkennd bodemonderzoek op een locatie aan de Zuiderzeestraatweg 171 te Oldebroek", kenmerk 02370, d.d. januari 2003, opgesteld door Boluwa & Partners b.v.,
- "Nader bodemonderzoek Zuiderzeestraatweg 171-173 Oldebroek", projectnummer 52095/DV, d.d. 30 juni 2005, opgesteld door Mateboer Milieutechniek b.v.,
- "Eindsituatie en nader bodemonderzoek Zuiderzeestraatweg 171-173 Oldebroek", projectnummer 052170/DV, d.d. 6 februari 2006, opgesteld door Mateboer Milieutechniek b.v.,
- "Verkennd bodemonderzoek asbest Zuiderzeestraatweg 171-173 Oldebroek", projectnummer 062020/DV, d.d. 28 februari 2006, opgesteld door Mateboer Milieutechniek b.v.

Er dient vermeld te worden, dat het in 2003 uitgevoerde bodemonderzoek zich richtte op een terreindeel, dat later in 2005 en 2006 nogmaals is onderzocht. In de periode 2005 t/m 2006 is derhalve een integraal beeld van de verontreinigingssituatie op de locatie verkregen. De bij de sanering en herinrichting te gebruiken onderzoeksgegevens hebben derhalve een ouderdom van maximaal 4 jaar.





Datum : Jirnsum, 2 juni 2009  
Kenmerk : Advies/VMN/JKR/HVD/2009-2497004  
Onderwerp : Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 171-177  
Pagina : 2 van 3

Gemeente Oldebroek geeft aan, dat de "houdbaarheid" van de rapportages van bodemonderzoeken tussen 2 en 5 jaar ligt. Bij het bepalen van de actualiteit van bodemonderzoek is naast de datum op het rapport, het terreingebruik sinds de uitvoering van de onderzoeken van belang.

De huidige gebruiker van de locatie Companjen Staalbouw b.v. is sinds 1978 op de locatie gevestigd. Voor 1978 was dit perceel in gebruik van een agrarisch gebruik. Er is derhalve gedurende lange tijd sprake geweest van potentieel bodembedreigende activiteiten. De op de locatie aangetoonde verontreiniging hebben naar verwachting dan ook een relatief grote ouderdom. In de rapportages van Mateboer Milieutechniek wordt gemotiveerd, dat de verontreinigingen voor 1987 zijn ontstaan.

Gezien de toegenomen milieubewustheid van de laatste jaren en de toegenomen controlefrequentie van ambtenaren van locatie overheden op de werking van bedrijven is de kans, dat de verontreinigingsgraad in recente jaren (dus sinds de uitvoering van de voorgaande onderzoeken in de periode van 2003 t/m 2006) is toegenomen dan ook zeer gering. De aard van de verontreinigingen sluiten significante chemische en biologische afbraak, verdunning of vervluchtiging onder natuurlijke omstandigheden uit. Ons inziens kunnen de bestaande onderzoeksgegevens dan ook als actueel worden beschouwd en is het uitvoeren van een actualisatie onderzoek niet noodzakelijk.

#### 2 a.d.

Tijdens het door Mateboer Milieutechniek b.v. uitgevoerde verkennende asbestonderzoek bleek de ondergrond plaatselijk sterk verontreinigd te zijn met asbest. De omvang van de verontreiniging is niet uit de resultaten van het verkennende onderzoek af te leiden.

Voor het vervolgtraject zijn er twee mogelijkheden. In de eerste plaats kan de omvang van de verontreiniging door middel van het uitvoeren van een nader onderzoek worden bepaald. De rapportage van het nader onderzoek kan dan als onderbouwing van een saneringsplan of een BUS-melding dienen. Een tweede mogelijkheid is, om met de bestaande gegevens een saneringsplan op te stellen en de omvang van de verontreiniging tijdens de sanering vast te stellen en de asbestverontreiniging gelijk te ontgraven. Deze werkwijze sluit aan bij het Besluit uniforme sanering, welke een sanering op basis van de resultaten van een verkennend onderzoek mogelijk maakt. Hoewel er voor de onderhavige locatie niet kan worden volstaan met een BUS-melding (zie 3 a.d.) bewijst dit in ieder geval, dat de landelijke overheid het uitvoeren van een sanering op basis van de resultaten van een verkennend onderzoek niet uitsluit.

Gezien de planning voor het project zal waarschijnlijk voor de tweede mogelijkheid worden gekozen. De sanering wordt begeleid door een op basis van de BRL's SIKB 2000 en 6000 gecertificeerde medewerker, welke zowel de omvang van de asbestverontreiniging door middel van onderzoek kan bepalen als de sanering kan begeleiden.

#### 3.a.d.

De planlocatie omvat de terreinen Zuiderzeestraatweg 171-173 en Zuiderzeestraatweg 175-177. Het laatstgenoemde terrein bevat een mobiele verontreiniging, die de grens van de planlocatie overschrijdt. Hierdoor valt de sanering niet binnen de randvoorwaarden van het Besluit uniforme saneringen. Er zal dan ook een saneringsplan moeten worden opgesteld. In het saneringsplan kan de sanering van alle relevante verontreinigingen worden beschreven.



Datum : Jirnsum, 2 juni 2009  
Kenmerk : Advies/VMN/JKR/HVD/2009-2497004  
Onderwerp : Oldebroek, Zuiderzeestraatweg 171-177  
Pagina : 3 van 3

Ik hoop hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor eventuele verdere vragen of opmerkingen kunt u te allen tijde contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,  
Verhoeve Milieu bv

drs. J.A. Kruse  
Adviseur bodem