

GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijk monument; raadsbesluit 24 juni 2003

straat + huisnummer : Zuiderzeestraatweg 230
postcode + plaats : 8096 CH OLDEBROEK
naam object :
kadastrale aanduiding : gemeente Oldebroek, sectie AF, nr. 275

bescherming : gemeentelijk monument
registratienummer : GM23.044
oorspronkelijke functie : boerderij
huidige functie : woonhuis

bouwjaar : ca. 1900
architect :
bouwstijl :

beschrijver : Gelders Genootschap (LV)
datum beschrijving : mei 2003
beschrijving vastgesteld op : 24 juni 2003
datum foto : 30 mei 2003



GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijk monument; raadsbesluit 24 juni 2003

Zuiderzeestraatweg 230 (vervolg)

Historie en ligging

Deze T-boerderij is gelegen aan de noordzijde van de Zuiderzeestraatweg en werd omstreeks 1900 gebouwd. Het voorhuis is nog vrij oorspronkelijk. Het stalgedeelte heeft enige wijzigingen ondergaan. De linkerzijgevel en de achtergevel zijn nieuw opgetrokken, waarbij de oorspronkelijke gevelindeling grotendeels gehandhaafd is gebleven. De boerderij is niet meer als zodanig in gebruik. Het pand wordt nu dubbel bewoond. De deel is ingericht tot woning. Het gebinte is nog aanwezig. Ten behoeve van de woonfunctie zijn de deeldeuren vervangen door glas en zijn de mestluiken gewijzigd in vensters.

Op het erf staan nog een bakhuisje en een schuur. Het bakhuisje valt ook onder de bescherming.

Plattegrond en opstand

De boerderij is gebouwd op een rechthoekig grondplan. Het dwars geplaatste voorhuis telt één bouwlaag en een zolder. Het schilddak is gedekt met riet en een overgebonden nok. Twee gemetselde schoorstenen staan op de nok. Het voormalige stalgedeelte telt één bouwlaag onder een zadeldak met wolfeinde aan de voor- en de achterzijde. Het dak is gedekt met riet en is eveneens uitgevoerd met een overgebonden nok. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in kruisverband. De vernieuwde linkerzijgevel van het stalgedeelte is uitgevoerd in halfsteensverband. Het voegwerk van de voorgevel is voorzien van een knipvoeg. Langs de voorgevel loopt een gepleisterde plint.

Voorgevel

De voorgevel is symmetrisch ingedeeld en vijf vensterassen breed. Op de begane grond bevindt zich in het midden een deur met bovenlicht. Het bovenlicht is voorzien van een levensboom. Ter weerszijden van de deur bevinden zich twee schuifvensters met 2-ruits bovenlicht. Oorspronkelijk waren dit 6-ruits schuifvensters. De vensters worden gedekt met luiken en hebben een houten lekdorpel. De bovendorpels van deur- en vensterkozijnen zijn licht getoogd. De deur en de vensters zijn geplaatst onder een strek. In het dakvlak is centraal, boven de deur, op de dakrand een dakkapel geplaatst onder een zadeldak, met een aan de bovenzijde scharnierend raam. Rechts van deze dakkapel is een kantelbaar dakraam aangebracht.

Rechterzijgevel

De rechterzijgevel van het voorhuis bevat een 6-ruits schuifvenster met houten lekdorpel, geplaatst onder een strek. Evenals de kozijnen in de voorgevel is de bovendorpel licht getoogd. De luiken zijn verdwenen. Onder dit venster bevindt zich, vlak boven het maaiveld, een kelderraam voorzien van diefijzers. Dit venster is geplaatst onder een rollaag. De rechterzijgevel van het voormalige stalgedeelte bevat geheel links een samengesteld kozijn met daarin links een houten deur en rechts drie enkelruits vensters. De vensters hebben een lekdorpel van hardgebakken tegels. Het kozijn is direct onder de dakrand geplaatst. Rechts daarvan bevinden zich een dubbel, liggend venster met draairamen en een nagenoeg vierkant venster. Onder een iets opgelichte kap is een vernieuwde deur aangebracht. Rechts daarvan weer een vierkant venster. Geheel rechts in het gevelvlak zijn drie kleinere, vierkante vensters aangebracht. Dit waren oorspronkelijk mestluiken. Ertussen zijn drie kleine, halfcirkelvormige ijzeren stalraampjes geplaatst.

Achtergevel

De achtergevel is geheel vernieuwd, waarbij de symmetrische opzet en traditionele indeling gehandhaafd bleef. De segmentboogvormige deeldeuren zijn vervangen door glas, waarbij de

GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijk monument; raadsbesluit 24 juni 2003

Zuiderzeestraatweg 230 (vervolg)

tweedeling behouden bleef. De staldeur ter weerszijden is vervangen door een deur met glaspaneel. Deze deuren zijn geplaatst onder een strek. Boven de deeldeuren is, direct onder de dakrand, een dubbel kozijn met twee enkelruits ramen geplaatst. Ter weerszijden bevindt zich een klein, halfcirkelvormig, ijzeren stalraam met roedenverdeling. Het metselwerk langs de afgeschuinde dakrand vertoont vlechtingen.

Linkerzijgevel

De linkerzijgevel van het voorhuis bevat een ingehakt tweedelig venster met een lekdorpel van hardgebakken tegels. In het dakvlak is een klein 2-ruits dakraampje aangebracht. De linkerzijgevel van het stalgedeelte bevat rechts een groot, samengesteld tweedelig venster met een lekdorpel van hardgebakken tegels. Links daarvan bevindt zich een vernieuwde deur. Boven deze deur en het venster is de dakvoet iets verhoogd. Het linkerdeel van het gevelvlak is vernieuwd en gemetseld in halfsteensverband. Hier is onder een iets verhoogde dakvoet een tweede (vernieuwde) deur aangebracht. Rechts daarvan bevinden zich twee en links van deze deur vier vierkante vensters met een lekdorpel van hardgebakken tegels. Dit waren oorspronkelijk mestluiken. In het dakvlak zijn twee kantelbare dakramen aangebracht.

Bakhuisje

Rechts naast de boerderij staat een bakhuisje. Het is gebouwd op een rechthoekig grondplan, waarvan de lange zijde haaks op de boerderij staat. Het telt één bouwlaag onder een zadeldak, dat nu is gedekt met riet en rietvorsten. Oorspronkelijk had het bakhuisje een pannendak. Een grote gemetselde schoorsteen staat op de nok. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in wild verband. De naar de boerderij gerichte gevel bevat op de begane grond een deur onder een rollaag, en in de geveltop een kleine, keperboogvormige opening. Het metselwerk langs de dakrand vertoont vlechtingen. Zowel de linkerzijgevel als de rechterzijgevel bevatten een rondboogvormig, van roeden voorzien, ijzeren stalraam. De achtergevel is blind.

Reden van plaatsing

De boerderij werd omstreeks 1900 gebouwd. Het voorhuis is nog vrij oorspronkelijk. In de zijgevels zijn enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht. De achtergevel is vernieuwd met behoud van de traditionele, symmetrische indeling. Het pand is in architectuurhistorisch opzicht beschermenswaardig als voorbeeld van een T-boerderij, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, de gevelindelingen en detaillering. Ook het naastgelegen bakhuisje is van belang.

GEMEENTE OLDEBROEK
gemeentelijk monument; raadsbesluit 24 juni 2003



GEMEENTE OLDEBROEK
gemeentelijk monument; raadsbesluit 24 juni 2003

