

Toekomstbestendig Wonen Lening Verenigingen van Eigenaren, aanvraagformulier

Met dit formulier kunt u een Toekomstbestendig Wonen Lening voor een Vereniging van Eigenaren (VvE) aanvragen. Lees voordat u het formulier invult de toelichting op pagina's 4 en 5.

1. Gegevens aanvrager

Naam VvE _____
Contactpersoon _____
Straat en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____
Geboortedatum _____

2. Grootte van de VvE

Het betreft een VvE met:

- Minimaal 2 en maximaal 7 appartementsrechten (kleine VvE)
- Minimaal 8 appartementsrechten (grote VvE)

3. Gegevens van het complex waar de maatregelen worden uitgevoerd

Straatnaam woningen _____
Huisnummers woningen _____
Postcode _____
Plaatsnaam _____

4. Te treffen maatregelen

Geef hieronder aan welke maatregelen u wilt treffen en geef hierbij een korte omschrijving. Duurzaamheid is het uitgangspunt, daarom bent u **altijd verplicht een energiemaatregel** te treffen.

- Energiebesparende of –opwekkende maatregelen

- Maatregelen voor langer zelfstandig wonen

- Maatregelen voor renovatie

Asbestsanering

5. Planning en kosten

Startdatum van het werk

Naam uitvoerder(s)

Totaal geraamde kosten (incl. btw)

Hoogte van de gevraagde lening

6. Financiering

Het betreft een zakelijke Stimuleringslening / onderhandse akte met de volgende kenmerken:

Voor kleine VvE's (tot 8 appartementsrechten)

€2.500,- tot € 175.000,- 1,8% rente | looptijd 240 maanden

Voor grote VvE's (vanaf 8 appartementsrechten)

€ 20.000,- tot € 500.000,- 1,8% rente | looptijd 180 maanden

€ 500.000,- tot € 1.000.000,- 1,8% rente | looptijd 240 maanden

€ 1.000.000,- tot € 5.000.000,- 1,8% rente | looptijd 300 maanden

7. Bijlagen

Bij de aanvraag zijn de onderstaande bijlagen toegevoegd:

- Kopie van geldig identiteitsbewijs.
- Kopie inschrijving Kamer van Koophandel.
- Kopie van offerte(s) van te treffen maatregelen. Uit de offerte(s), begroting en kostenonderbouwing blijkt duidelijk dat de maatregelen voldoen aan de voorwaarden in de verordening.
- Kopie van benodigde omgevingsvergunning (indien van toepassing).

8. Ondertekening

De ondergetekende verklaart dat de op dit formulier ingevulde gegevens naar waarheid zijn verstrekt en akkoord te gaan met de voorwaarden die beschreven staan in de Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening Verenigingen van Eigenaren.

Naam aanvrager

Datum

Handtekening

9. Indienen aanvraag

U kunt dit aanvraagformulier inclusief bijlagen op de volgende manieren indienen:

- Persoonlijk afgeven aan de informatiebalie van de gemeente Oldebroek
- Opsturen naar de gemeente Oldebroek:

Gemeente Oldebroek
Cluster Vergunningen
Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

- Digitaal (getekend) mailen naar gemeente@oldebroek.nl onder vermelding van 'Aanvraag Toekomstbestendig Wonen Lening'.

Toelichting bij aanvraagformulier

Met dit formulier vraagt u een Toekomstbestendig Wonen Lening aan. Met deze lening kunt u maatregelen financieren om het appartementencomplex duurzaam en toekomstbestendig maken. Lees deze toelichting zorgvuldig door voordat u het formulier invult.

Waarvoor kunt u een Toekomstbestendig Wonen Lening aanvragen?

Kijk op www.oldebroek.nl/duurzaamheidsleningvve welke maatregelen in aanmerking komen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening. Het uitgangspunt van de lening is duurzaamheid, daarom bent u verplicht om minimaal één energiemaatregel te nemen. Daarnaast kunt u kiezen voor levensloopbestendige maatregelen of maatregelen om het complex op te knappen. Het Regionaal Energieloket kan u helpen met advies over het verduurzamen van het complex. U kunt contact opnemen via <https://regionaalenergieloket.nl/oldebroek>.

Kenmerken en toepassingsbereik van de lening

- De lening wordt zakelijk verstrekt
- De aanvrager is een VvE
- De maatregelen worden getroffen in een VvE c.q. het woongebouw in de gemeente Oldebroek
- De lening wordt annuïtair verstrekt
- Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt
- Het rentepercentage van de lening bedraagt 1,80%. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening

Voor kleine VvE's (tot 8 appartementsrechten) geldt het volgende:

- De looptijd van de Toekomstbestendig Wonen Lening is maximaal 240 maanden;
- Het minimale leenbedrag is € 2.500,- per appartementsrecht en maximaal € 25.000,- per appartementsrecht.

Voor VvE's van 8 appartementsrechten of meer geldt het volgende:

- De looptijd van de Toekomstbestendig Wonen Lening is
 - 180 maanden bij leenbedragen vanaf € 20.000,- tot € 500.000,-
 - 240 maanden bij leenbedragen vanaf € 500.000,- tot € 1.000.000,-
 - 300 maanden bij leenbedragen vanaf € 1.000.000,- tot € 5.000.000,-
- Het minimaal leenbedrag is € 2.500,- per appartementsrecht met een minimum van € 20.000,- per VvE en maximaal € 50.000,- per appartementsrecht, met een maximum van € 5.000.000,- per VvE.

Hoe vraagt u de lening aan?

1. Dien het aanvraagformulier met de benodigde bijlagen in bij de gemeente.
2. De gemeente beoordeelt binnen 8 weken of u en/of uw investeringsmaatregelen voldoen aan de voorwaarden die de gemeente heeft vastgesteld.
3. Wanneer de aanvraag wordt toegewezen, ontvangt u een toewijzingsbrief waarmee u de lening kunt aanvragen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).
4. SVn voert een krediettoets uit. Bij een positieve beoordeling ontvangt u een offerte van SVn. U ondertekent de offerte en stuurt deze retour aan SVn. De lening gaat direct in. In geval van een negatieve beoordeling ontvangt u een afwijzing van SVn.

Facturen declareren

De lening wordt verstrekt vanuit een bouwdepot. Dat betekent dat facturen door middel van declaraties worden uitbetaald. U 'krijgt' het geleende bedrag dus niet in een keer op uw rekening gestort. De facturen dient u in bij SVn.

Meer informatie

Voor meer informatie over de Toekomstbestendig Wonen Lening voor Verenigingen van Eigenaren kunt u contact opnemen met de gemeente via tel. 0525 63 82 00.