

BIJLAGE

Ontheffing Flora- en faunawet

Gemeente Oldebroek	
OBV ja/nee	BJV ja/nee
Ingekomen	
18 JUL 2007	
Afdeling	RO/mulca
Class.nr	1231212
Nummer	18495

Gemeente Oldebroek
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 2
8096 ZG OLDEBROEK

landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
27 april 2007	14479	FF/75C/2007/0169	16 juli 2007
onderwerp	toek. no.	toek. nummer	bijlagen
onthefing Flora- en faunawet		0800-22 333 22	1
artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c			

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek van 3 mei 2007 en de aanvulling hierop van 14 juni 2007, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2007/0169, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de steenuil.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het project 'Oldebroek-West' in de gemeente Oldebroek. Dit project behelst de nieuwbouw van maximaal 212 wooneenheden. Ten behoeve van dit project vindt bomen- en struikenkap en grondverzet plaats. Het plangebied is 13 hectare groot. Het bouwrijp maken zal in de winter van 2007/2008 of 2008/2009 plaatsvinden. Het opruimen van een hakhoutsingel zal over 3 tot 4 jaar plaatsvinden. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de ruige dwergvleermuis en de steenuil, voor de periode van 1 september 2007 tot en met 1 maart 2010.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De ruige dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. De steenuil is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels wordt alleen ontheffing verleend indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Hieronder zal dit nader worden toegelicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen

Burg. de Raadsingel 59
Postadres: Postbus 1191
3300 BD Dordrecht
Telefoon: 0800-22 333 22
Fax: 078-63 95 394

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
16 juli 2007	FF/75C/2007/0169	2

Tot vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Belangrijke migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld nesten, holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn en vogels ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder e en j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Omdat dit Besluit nog niet is aangepast aan de wijziging van de Flora- en faunawet van 7 april 2006 wordt hier nog over andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onderdeel c geschreven, terwijl hiermee lid 6 wordt bedoeld.

vogels

Een nest is de woonplaats die vogels vervaardigen om de eieren uit te broeden en de jongen te verzorgen. Voor een verdere aanscherping van de definitie van het begrip 'nesten' wordt onderscheid gemaakt tussen broedseizoen en niet-broedseizoen. Alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de reikwijdte van artikel 11 van de Flora- en faunawet en zijn beschermd. Nesten van de steenuil vallen onder de definitie van het begrip nesten in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Dit type valt buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot deze soorten.

Instandhouding van de soort

Ruige dwergvleermuis

Het voorkomen van de rosse vleermuis, gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger binnen het plangebied is goed in beeld gebracht. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten liggen buiten het plangebied. Het plangebied dient als foerageergebied en als vliegroute voor deze vleermuizen. Het aantasten van foerageerplaatsen en migratieroutes is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de betreffende soort doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis blijft zowel voldoende alternatief foerageergebied als alternatieve vliegroutes aanwezig, waardoor geen verbodsbepalingen worden overtreden.

Datum
16 juli 2007

Kenmerk
FF/75C/2007/0169

Vervolgblad
3

Het plangebied is met name voor de ruige dwergvleermuis als foerageergebied van belang, waardoor de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen niet gegarandeerd is. Ter compensatie stelt u voor om aan de westelijke rand, op de punten waar de huizenrij wordt onderbroken, bomen en struiken in te planten om uitstraling van licht en geluid naar de omgeving te minimaliseren. De betreffende bosschages (tenminste 2 stuks) hebben een oppervlak van circa 1 are. Op dit moment wordt een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid de openbare verlichting in het buitengebied te verminderen. Als de veiligheid het toestaat, zal de verlichting worden teruggedraaid. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende maatregelen voor:

- Mitigatie vindt plaats door de lampen van de straatverlichting aan de zuidelijke en westelijke rand van de nieuwbouwwijk naar beneden te richten.
- Voorafgaand aan de kap- en grondwerkzaamheden zal de gemeente nog een keer de (beschermde) flora en fauna laten inventariseren om zorgvuldig te handelen. Alle aangetroffen beschermde soorten en een deel van de overige soorten zullen worden weggevangen en elders teruggeplaatst.

De door u voorgestelde maatregelen zijn op zich voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorwaarden opgenomen. U stelt dat er op dit moment onderzoek gaande is om de openbare verlichting in het buitengebied te verminderen. Indien uit het onderzoek naar de verlichting in het buitengebied blijkt dat de verlichting verminderd kan worden, is het aanbevelenswaardig dit uit te voeren. Dit is zeer gunstig voor de aanwezige vleermuizen. De gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Steenuil

Het voorkomen van de steenuil binnen het plangebied is goed in beeld gebracht. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort liggen in de directe omgeving van het plangebied. Het plangebied raakt ongeschikt als foerageergebied voor de steenuil. Het aantasten van foerageerplaatsen en migratieroutes is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor functionaliteit van de verblijfplaatsen van de steenuil doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Het plangebied is met name voor de steenuil van belang, waardoor de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenuil niet gegarandeerd is. Het plangebied vormt een marginaal foerageergebied voor de kerkuil en ransuil. De functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten komt niet in het geding. Voor de kerkuil en ransuil worden geen verbodsbepalingen overtreden. Het realiseren van nieuwbouw betekent verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenuil. De steenuil is een dermate honkvaste soort, dat elke aantasting van het leefgebied effect heeft op de soort. In de directe omgeving zijn meerdere verblijfplaatsen van de steenuil aanwezig, waardoor de lokale populatie niet in het geding komt. Ter compensatie stelt u de volgende maatregelen voor:

- De oevers van de hoofdwatgang worden natuurvriendelijk ingericht en beheerd.
- Er zal een retentievijver worden ingericht als wilgengriend of essenhakhout met in het midden een poel. De oppervlakte van de retentievijver is 20 are. Dit gebied is tezamen met de beplanting aan de rand geschikt als broedbiotoop voor algemene moeras- en bosvogels.
- Tevens wordt voorzien in de aanleg van één kilometer perceelrandbeplanting (elzenhaag, eikenrij of houtwal) met een oppervlakte van minimaal 0,2 hectare en maximaal 0,5 hectare in de zone tussen de Veluwe en het open poldergebied, waarin ook het plangebied ligt.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
16 juli 2007	FF/75C/2007/0169	4

- De aan te planten soorten zijn inheems en op de betreffende standplaats thuishorend. Er wordt 50.000 euro gereserveerd en de maatregelen worden als project in het LOP (Landschaps Ontwikkelingsplan) opgenomen.
- De compensatie is in overleg met de plaatselijke steen- en kerkuilwerkgroepen vastgesteld. Deze groepen zullen in de toekomst ook ondersteund worden om nestkasten te plaatsen en voorlichting te geven.

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende maatregelen voor:

- De kap- en grondwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen van vogels (15 maart - 15 juli) plaatsvinden.
- Alle bomen langs de hoofdwatgang blijven staan.
- De mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd voor, tijdens en na de aanleg van de woonwijk. Voorafgaand aan de kap- en grondwerkzaamheden zal de gemeente nog een keer de (beschermde) flora en fauna laten inventariseren om zorgvuldig te handelen. Alle aangetroffen beschermde soorten en een deel van de overige soorten zullen worden weggevangen en elders teruggeplaatst.

De door u voorgestelde maatregelen zijn op zich voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorwaarden opgenomen. Het kappen van bomen en het bouwrijp maken van de grond dient plaats te vinden in een periode dat de steenuil het minst gebruik maakt van het foerageergebied. Dit betekent dat deze werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats dienen te vinden. De meest geschikte perioden hiervoor zijn de winterperiode en het najaar. De werkzaamheden dienen enkel overdag te worden uitgevoerd om (verdere) verstoring van (foeragerende) exemplaren van de steenuil te minimaliseren. Eén vaste rust- en verblijfplaats van de steenuil wordt dermate aangetast dat de verblijfplaats verlaten kan worden. Daarom is compensatie nodig. De één kilometer lange perceelrandbeplanting dient minimaal voor de helft uit knobomen te bestaan, omdat de steenuil een holenbroeder is, die holtten in bomen (knotwilgen) en gebouwen benut. Tevens dient, om dezelfde reden, de wilgengriend aangelegd te worden. Zodoende wordt foerageergebied gecompenseerd en ontstaan nieuwe nestlocaties. Deze compenserende maatregelen zijn niet direct geschikt als vaste rust- en verblijfplaats. De steenuil is selectief in het uitzoeken van een geschikte broedplek. Daarom dienen meerdere nestkasten voor de steenuil geplaatst te worden ter compensatie van het verlies van één vaste rust- en verblijfplaats. Om de hervestiging van de steenuil te bevorderen dienen daarom minimaal drie nestkasten aangelegd te worden in de directe omgeving van het plangebied. De aanleg van deze nestkasten dient plaats te vinden, voordat het plangebied bouwrijp gemaakt wordt. Het plaatsen van deze nestkasten dient onder begeleiding van de lokale uilenwerkgroepen plaats te vinden. Zodoende wordt voorkomen dat de nestkast in bestaande territoria wordt geplaatst. De aanleg van één kilometer perceelrandbeplanting en de 20 are grote retentievijver met wilgengriend, dient in het begin (de eerste drie jaar) van het project plaats te vinden. De gunstige staat van instandhouding van de steenuil komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing en belang van de ingreep

De alternatieve locaties ten noorden en oosten van Oldebroek zijn om landschappelijke redenen niet gewenst. Tevens is het zuidelijke deel reeds bebouwd, waardoor het westelijke deel overblijft voor de realisering van de woonwijk. Een andere alternatieve locatie is daarom niet voorhanden. Voor de levensvatbaarheid van (kleine) kernen op het platteland, is een zekere groei van levensbelang.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
16 juli 2007	FF/75C/2007/0169	5

Voldoende mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen, zoals de aanleg van perceelbeplanting en nestkasten. Hierdoor komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis en steenuil niet in het geding komt. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Cumulatieve effecten

Waar meerdere ontheffingsaanvragen voor aangrenzende plangebieden zijn ingediend, ligt het bij de beoordeling van de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten voor de hand een relatie tussen deze aanvragen te leggen, in verband met eventuele cumulatie van effecten. Dit is in de onderhavige ontheffingsaanvraag het geval, aangezien ook werkzaamheden (gaan) plaatsvinden in de directe omgeving van het plangebied. Voor het project 'Elburg Vossenakker' is reeds ontheffing verleend (FF/75C/2006/0285). Voor dit project wil men in dezelfde periode (1 april 2007 tot en met 31 december 2010) als voor het onderhavige project gaan werken. Deze perioden overlappen elkaar. De werkzaamheden in het kader van het project 'Elburg Vossenakker' hebben betrekking op dezelfde soorten als bij de onderhavige ontheffingsaanvraag, namelijk de steenuil. Een cumulatief effect op broedvogels kan verwacht worden, omdat beide projecten gelijktijdig worden uitgevoerd. De plaatselijke steenuil- en kerkuilwerkgroepen wordt bij het onderhavige project betrokken. Deze geven voorlichting en brengen nestkasten aan. Tevens worden voldoende compenserende maatregelen getroffen. Deze initiatieven minimaliseren de cumulatieve effecten op de lokale steenuilpopulatie als gevolg van de urbanisatie in de omgeving.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van standvogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zoals hollen van spechten, jaar rond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Datum
16 juli 2007

Kenmerk
FF/75C/2007/0169

Vervolgblad
6

Bezwaar

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Juridische Zaken, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: 'onthefing artikel 75 Flora- en faunawet' en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De teammanager Juridische Zaken van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

Gebiedenbescherming

Een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet treedt niet in de plaats van een passende beoordeling met betrekking tot de instandhouding van habitats (gebiedsaspect) die in dit geval mogelijk aan de orde is daar de voorgenomen werkzaamheden plaats vinden in of in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Veluwe. Ook is een ontheffing geen indicatie voor de uitkomst van een eventuele toets Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn. Het soortenaspect -inclusief bijlage IV van de Habitatrichtlijn- is een onderwerp van de Flora- en faunawet, terwijl het gebiedsaspect expliciet aan de orde is bij de passende beoordeling conform Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het gebiedsaspect van voornoemde Europese richtlijnen is geregeld in de Natuurbeschermingswet.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,



Drs. ing. S.N.J. Vreeburg

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van het college van Burgemeester en Wethouders
namens de gemeente Oldebroek, op 3 mei 2007
en de aanvulling hierop van 14 juni 2007

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Gemeente Oldebroek
Adres:	Raadhuisplein 1
Postcode en woonplaats:	8096 CP OLDEBROEK
Voor het tijdvak van:	1 september 2007 tot en met 1 maart 2010

ONTHEFFING

FF/75C/2007/0169

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de steenuil (*Athene noctua*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Oldebroek-West' in de gemeente Oldebroek. Het plangebied ligt ten westen van De Vosbergen en ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg in Oldebroek en heeft Amersfoortse coördinaten 189-494 en 190-495, één en ander zoals is weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde topografische kaart en figuur 1 op pagina 2 van het rapport "Oldebroek-West II, natuurtoets" van bureau Schenkeveld, 4 april 2007.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn, dient de ontheffinghouder onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen.
4. De gemeente Oldebroek (hierna te noemen: de ontheffinghouder) blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de strikte naleving van de voorwaarden van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De ontheffinghouder kan organisaties of personen aanwijzen die middels een machtiging gebruik kunnen maken van deze ontheffing (gemachtigde). In dit geval dient deze een kopie van de verleende machtigingen aan Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht te zenden.
De machtigingen vermelden in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. volledige naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene aan wie de machtiging is verleend;
 - b. soort(en) en eventuele aantallen waarvoor de machtiging geldt;
 - c. de handelingen die mogen worden verricht;
 - d. plaats(en) waar de handelingen mogen worden verricht;
 - e. omschrijving kwalificaties m.b.t. kennis van de te machtigen persoon;
 - f. periode waarvoor de machtiging geldt.De gemachtigde dient zijn machtiging op eerste vordering te tonen aan de toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De gebruiker van deze ontheffing draagt bij het verrichten van de handelingen waarvoor de ontheffing verleend is deze ontheffing of een kopie ervan bij zich. Indien de gebruiker een gemachtigde is, dient zijn machtiging te zijn gehecht aan een kopie van deze ontheffing. De gebruiker van de ontheffing dient de ontheffing op eerste vordering te tonen aan een bevoegd toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorwaarden

7. Voorafgaand aan de kap- en grondwerkzaamheden dient de (beschermde) flora en fauna geïnventariseerd te worden door een ter zake kundige¹. Een ontheffing kan noodzakelijk zijn indien blijkt dat andere (strik) beschermde soorten aanwezig zijn waarvoor geen ontheffing is verleend.
8. Alle bomen langs de hoofdwatrgang dienen te blijven staan.
9. De oevers van de hoofdwatrgang dienen natuurvriendelijk ingericht en beheerd te worden.
10. Een retentievijver dient ingericht te worden als wilgengriend of essenhakhout met in het midden een poel. De oppervlakte hiervan is 20 are.
11. De lampen van de straatverlichting aan de zuidelijke en westelijke rand van de nieuwbouwwijk dienen naar beneden gericht te zijn.
12. Aan de westelijke rand dienen op de punten waar de huizenrij wordt onderbroken bomen en struiken ingeplant te worden. De betreffende bosschages (minimaal 2 stuks) dienen minimaal 1 are groot te zijn.
13. Eén kilometer perceelrandbeplanting (elzenhaag, eikenrij of houtwal) met een oppervlakte van minimaal 0,2 hectare dient in de zone tussen de Veluwe en het open poldergebied te worden aangelegd. De aan te planten soorten zijn inheems en landschappelijk geschikt en bestaan voor minimaal de helft uit knotbomen.
14. Minimaal drie steenuilnestkasten dienen te worden aangebracht in de directe omgeving van het plangebied. Het plaatsen van deze nestkasten dient onder begeleiding van de lokale uilenwerkgroepen plaats te vinden.
15. De aanleg van minimaal drie nestkasten dient plaats te vinden, voordat het plangebied bouwrijp gemaakt wordt.
16. De aanleg van één kilometer perceelrandbeplanting en de 20 are grote retentievijver met wilgengriend, dient in het begin (de eerste drie jaar) van het project plaats te vinden onder begeleiding van een ter zake kundige¹.

Overige voorwaarden

17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
18. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht.

Dordrecht, 16 juli 2007

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit,

voor deze,

de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

Dr. ing. S.N.J. Vreeburg



¹ Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)