

Met dit formulier kunt u een Toekomstbestendig Wonen Lening aanvragen. Lees voordat u het formulier invult de toelichting op pagina 4.

1. Gegevens aanvrager

Voornamen _____
Achternaam _____
Straat en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

2. Bestaande- of nieuwbouwwoning

Is de woning waar u de maatregelen wilt uitvoeren een bestaande- of nieuwbouwwoning?

Bestaande woning (*ga door bij vraag 4*) Nieuwbouwwoning

3. Voorwaarden nieuwbouwwoning

Vink aan welke stellingen op u van toepassing zijn. U komt alleen in aanmerking voor de lening als alle stellingen op u van toepassing zijn.

- Ik ben eigenaar van de (te bouwen) woning
- Ik ben in het bezit van een omgevingsvergunning of een omgevingsvergunning is niet nodig
- Ik ben nog niet gestart met de werkzaamheden waarvoor ik deze lening aanvraag

Wat is de verwachte opleverdatum van uw nieuwbouwwoning? (*Mag ook een schatting zijn*)

4. Voorwaarden bestaande woning

Vink aan welke stellingen op u van toepassing zijn. U komt alleen in aanmerking voor de lening als alle stellingen op u van toepassing zijn.

- Ik ben eigenaar van de woning
- Ik ben bewoner van de woning of ga verhuizen naar de woning (stuur in geval van verhuizing een koopovereenkomst mee)
- Ik ben in het bezit van een omgevingsvergunning of een omgevingsvergunning is niet nodig
- Ik ben nog niet gestart met de werkzaamheden waarvoor ik deze lening aanvraag

5. Gegevens woning

Is de woning waar u de maatregelen wilt treffen hetzelfde als uw huidige woonadres?

Ja (*ga door bij vraag 7*) Nee

6. Gegevens woning waar maatregelen worden uitgevoerd

Straat- of projectnaam woning _____
Huis- of bouwnummer woning _____
Huisletter _____
Huisnummertoevoeging _____

Postcode _____
Plaatsnaam _____

7. Te treffen maatregelen

Hieronder kunt u aangeven voor welke maatregelen u de Toekomstbestendig Wonen Lening aanvraagt. Het vertrekpunt voor de lening is duurzaamheid, daarom bent u **verplicht altijd een energiemaatregel** te kiezen. Zie de maatregelenlijst op www.oldebroek.nl/toekomstbestendigwonen of de maatregel in aanmerking komt voor de aanvraag van de lening. Het totale leenbedrag moet minimaal € 2.500,- (incl. btw) bedragen.

Energiebesparende of –opwekkende maatregelen

Maatregelen voor langer zelfstandig wonen

Maatregelen voor opknappen woning

8. Kosten

Naam uitvoerder(s) _____

Totaal geraamde kosten (incl. btw) _____

Hoogte van de gevraagde lening _____

9. Leenvorm

Welke leenvorm kiest u?

- Consumptieve lening
- Hypothecaire lening
- Verzilverlening
- Maatwerklening

10. Ondertekening

De ondergetekende verklaart dat de op dit formulier ingevulde gegevens naar waarheid zijn verstrekt en akkoord te gaan met de voorwaarden die beschreven staan in de verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Oldebroek.

Naam aanvrager _____

Datum _____

Handtekening _____

11. Versturen aanvraag

Bij dit formulier stuurt u in elk geval één van de volgende bijlagen mee:

- Offerte
- Begroting
- Kostenopbouw
- Plan van aanpak
- Koopovereenkomst: als u gaat verhuizen naar de woning waar u de maatregelen wilt uitvoeren.

Het volledig ingevulde formulier met bijlage(n) stuurt u naar:

Gemeente Oldebroek

Team KCC

Raadhuisplein 1

8096 CP Oldebroek

Of u kunt het formulier inscannen en mailen naar gemeente@oldebroek.nl onder vermelding van 'Aanvraag Toekomstbestendig Wonen Lening'.

Toelichting bij aanvraagformulier

Met dit formulier vraagt u een Toekomstbestendig Wonen Lening aan. Met deze lening kunt u maatregelen financieren om uw eigen koopwoning duurzaam en toekomstbestendig maken. Lees deze toelichting zorgvuldig door voordat u het formulier invult.

Waarvoor kunt u een Toekomstbestendig Wonen Lening aanvragen?

Kijk op www.oldebroek.nl/toekomstbestendigwonen welke maatregelen in aanmerking komen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening. Het uitgangspunt van de lening is duurzaamheid, daarom bent u verplicht om minimaal één energiemaatregel te nemen. Daarnaast kunt u kiezen voor maatregelen om langer zelfstandig te wonen of om uw woning op te knappen. Veluwe Duurzaam kan u helpen met advies over het verduurzamen van uw woning. U kunt contact opnemen via www.veluweduurzaam.nl.

Subsidie kleine woningaanpassingen

Bent u ouder dan 55 jaar en overweegt u alleen een paar kleine aanpassingen in uw woning, dan kunt u bij Senioren Wezep Oldebroek een subsidie aanvragen. De subsidie bedraagt 30% van de gemaakte kosten tot een maximum van € 250,- per woning. Kijk voor meer informatie op www.swogemeente-oldebroek.nl/dienstverlening/gewoon-gemak/.

Welke leenvormen zijn er?

Hieronder staan de verschillende leenvormen genoemd. De vermelde rentepercentages en bedragen hebben peildatum 2019. Wij raden u aan om vooraf met een financieel adviseur over uw financiële mogelijkheden te praten.

Consumptieve lening

- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Maximaal € 50.000,- voor 'nul op de meter' woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of andere vormen van verduurzaming.
- Rente 1,6%.
- Geen afsluitkosten.
- Looptijd bij een leenbedrag t/m € 15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf € 15001,- is 15 jaar.
- Maximale leeftijd aanvragen is 75 jaar.
- Annuïtaire lening.

Hypothecaire lening

- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Looptijd bij een leenbedrag tot en met € 25.000,- is 10 jaar.
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf € 25.001,- is 20 jaar.
- Rente 1,6% bij 10 jaar.
- Rente 2,0% bij 20 jaar.
- Afsluitkosten € 850,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Geen leeftijdsbeperking.
- Annuïtaire lening.

Verzilverlening

- Hypothecaire lening minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentedragend.
- Rente 1,7%.
- Afsluitkosten € 475,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.

- Geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ-waarde, inclusief andere hypothecaire leningen.

Maatwerklening

- Hypothecaire lening minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor funderingsherstel, asbestsanering en energiemaatregelen.
- Looptijd maximaal 30 jaar.
- Rente 2,0%.
- Geen leeftijdsbeperking.
- Eerste 3 jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te beoordelen of er meer betaald kan worden.
- Restschulddgarantie provincie / gemeente.
- Alleen als u niet in aanmerking komt voor een van de andere leenvormen.
- Afsluitkosten € 950,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.

Hoe vraagt u de lening aan?

1. Dien het aanvraagformulier met de benodigde bijlagen in bij de gemeente.
2. De gemeente beoordeelt binnen 8 weken of u en/of uw investeringsmaatregelen voldoen aan de voorwaarden die de gemeente heeft vastgesteld.
3. Wanneer de aanvraag wordt toegewezen, ontvangt u een toewijzingsbrief waarmee u de lening kunt aanvragen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).
4. SVn voert een krediettoets uit. Bij een positieve beoordeling ontvangt u een offerte van SVn. U ondertekent de offerte en stuurt deze retour aan SVn. De lening gaat direct in. In geval van een negatieve beoordeling ontvangt u een afwijzing van SVn.

Facturen declareren

De lening wordt verstrekt vanuit een bouwdepot. Dat betekent dat facturen door middel van declaraties worden uitbetaald. U 'krijgt' het geleende bedrag dus niet in een keer op uw rekening gestort. De facturen dient u in bij SVn.

Meer informatie

Voor meer informatie over de Toekomstbestendig Wonen Lening kunt u contact opnemen met de gemeente via tel. 0525 63 82 00.