



sa con

arch
sted
land

Oldebroek West III
schets ontwerp
20 woningen

datum 20-09-2024
project 40942









In de slagen wordt er voor de vrijstaande woningen en de twee-onder-een-kap-woningen gebruik gemaakt van verschillende architecturen, materialen en kapconstructies. Dit betekent dat woningen niet naast elkaar staan met eenzelfde hoofdmateriaal in dezelfde kleurstelling, en er niet meer dan twee woningen naast elkaar staan met een identieke dakconstructie. Zo ontstaat er een mooie mix.

Voor rijwoningen geldt dat een blok in één samenhangende architectuur is toegepast. Blokken van rijwoningen die naast elkaar zijn gelegen of in positie zijn geschakeld hebben geen zelfde hoofdmateriaal in een zelfde kleurstelling.

Erfafscheidingen

Beukenhagen worden toegepast om de erfgrenzen af te bakenen. Ook wadistructuur zorgt er voor dat de het openbaar groen en de kavels ruimtelijk met elkaar worden verbonden door een samenhangende uitstraling.

SPECIFIEKE REGELS

- + Eenvoudige hoofdvorm
- + Woningen hebben een dakhelling van meer dan 30°
- + Vrijstaande woningen en de twee-onder-een-kap-woningen met een zelfde hoofdmateriaal in de zelfde kleurstelling staan niet naast elkaar.
- + Rijwoningen met een zelfde hoofdmateriaal in een zelfde kleurstelling zijn niet naast elkaar gesitueerd.
- + Variatie in gevelbeeld om eentonigheid te voorkomen.
- + Dakbekleding is in antraciet, oranje of is riet bedekt.
- + Gevelopeningen naar de openbare weg.
- + Aan- en bijgebouwen zijn afgestemd op het hoofdgebouw en zijn ten minste 3 meter achter de voorgevellijn gesitueerd.
- + Groene erfafscheiding: voortuin lage hagen beukenhagen, achter- en zijtuin haag of klimop. (Indien aansluitend op de openbare ruimte).



Sfeer en bebouwing

Het gebied waterrijk ligt in verbinding met de waterpartij dat in verbinding staat met het noordelijk gelegen Oldebroek west 1. De waterrijke as is een belangrijke stedenbouwkundige structuur dat in beeldkwaliteit een verbijzonderde sfeer geeft dat passend is bij het water. De bebouwing is één geheel door de eenheid in architectuur, materiaal- en kleurgebruik. In de architectuur wordt lichtbruine baksteen aangevuld met het gebruik van natuurlijke materialen, zoals hout of riet. De lichte kleurstelling zorgt voor onderheid van het waterrijk wonen met de andere sferen in het plan.

Bebouwing

Aan de oever van de watergang komen woningen die vrij in de openbare ruimte staan en hebben een veranda aan het water. De bebouwing en de veranda van het gehele bouwblok is als een geheel vormgegeven in natuurlijke materialen die in kleurstelling goed passen bij het water en de riet(grassen) die aan de oevers groeien. De woningen hebben één bouwlaag met een kap.

Voor de overige bebouwing geldt de Oldebroek standaard van maximaal 2 bouwlagen met kap. Dakbekleding is riet, dakpannen in antraciet of vallen qua materiaal en kleur binnen de het **kleurthema van antraciet, en brons- en goudtinten**.

De architectuur is beduidend modern. **Witte accenten geven eenheid aan het geheel** dat markeringen aan de voorgevel of op hoeken siert.

Erfafschelingen

Beukenhagen worden toegepast als erfafscheidingen waar het perceel de openbare ruimte raakt.

SPECIFIEKE REGELS

- + Woningen hebben een dakhelling van meer dan 30°.
- + Baksteen in (gemêleerd) lichtbruin, brons of goudtinten worden aangevuld met natuurlijke materialen zoals hout, riet of lei (multi colour).
- + Antraciet, bruin/brons- en goudtinten worden toegepast als hoofdkleur.
- + Witte accenten voor detaillering aan gevels en hoeken.
- + Gevelopeningen naar de openbare weg.
- + Aan- en bijgebouwen zijn afgestemd op het hoofdgebouw en zijn ten minste 3 meter achter de voorgevellijn gesitueerd.
- + Groene erfafscheiding: voortuin lage hagen beukenhagen, achter- en zijtuin haag of klimop. (Indien aansluitend op de openbare ruimte).
- + Aan de waterzijde geen hoge en gesloten erfafscheidingen.

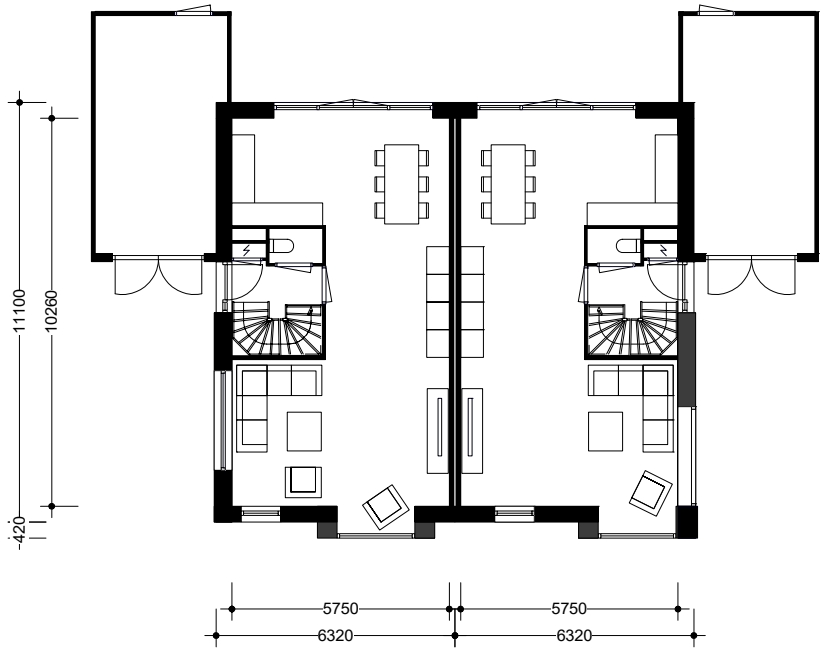
stedebouwkundig schetsplan

schaal 1 : 500

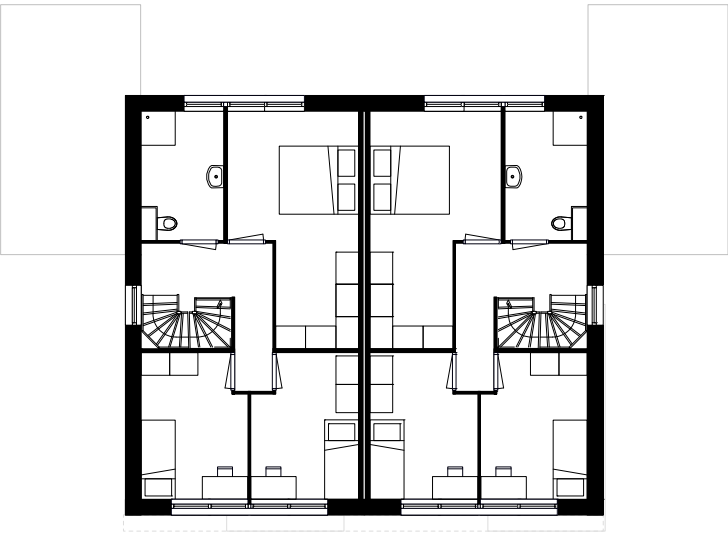


plattegrond - tweekapper A

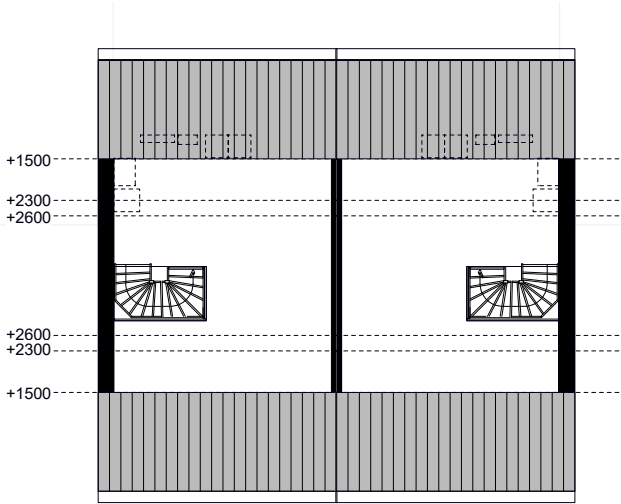
schaal 1 : 200



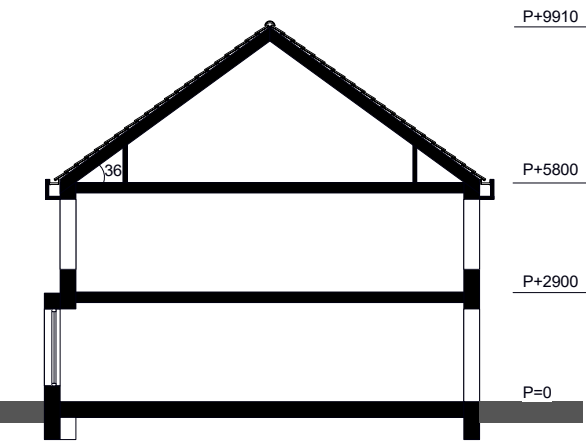
begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



doorsnede

GBO circa 156m² exclusief garage

gevels - tweekapper A

schaal 1 : 200



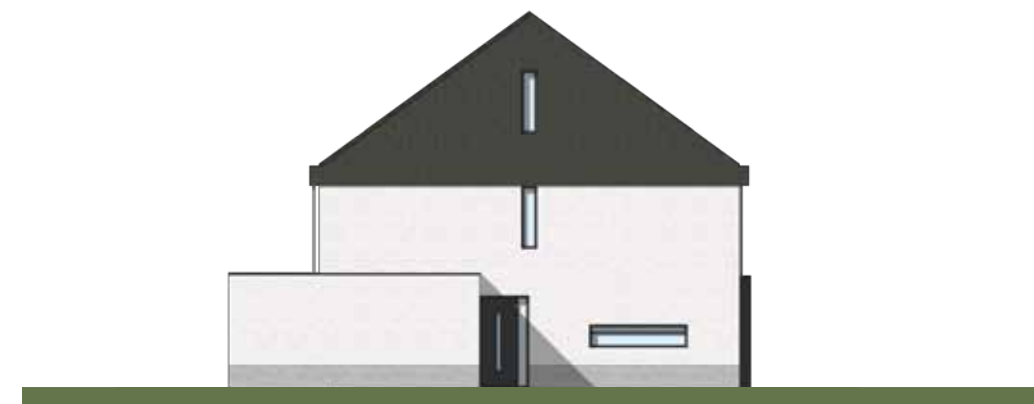
voorgevel



rechtergevel



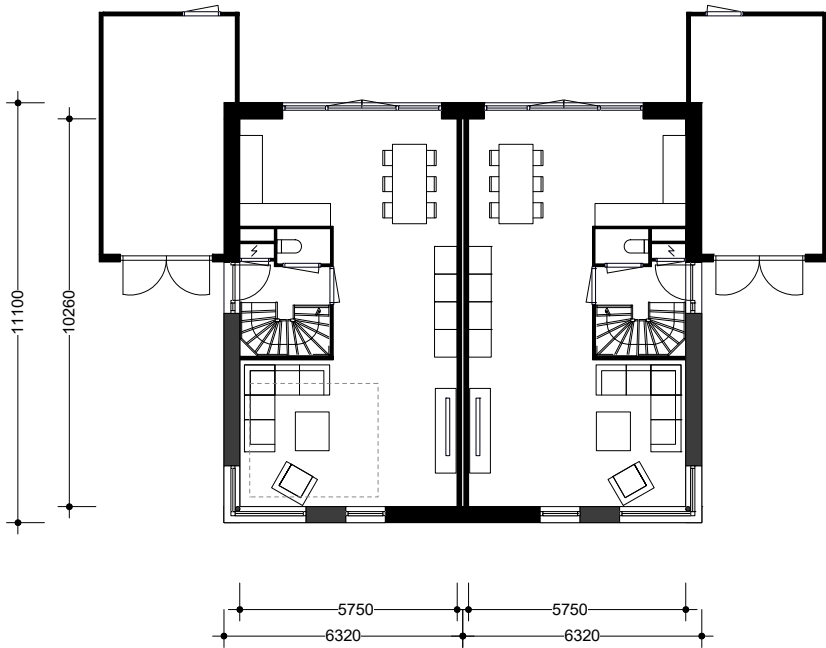
achtergevel



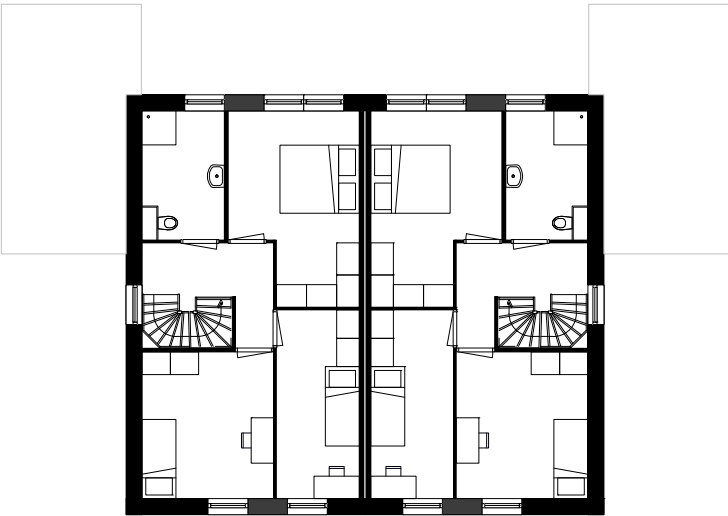
linkergevel

plattegrond - tweekapper B

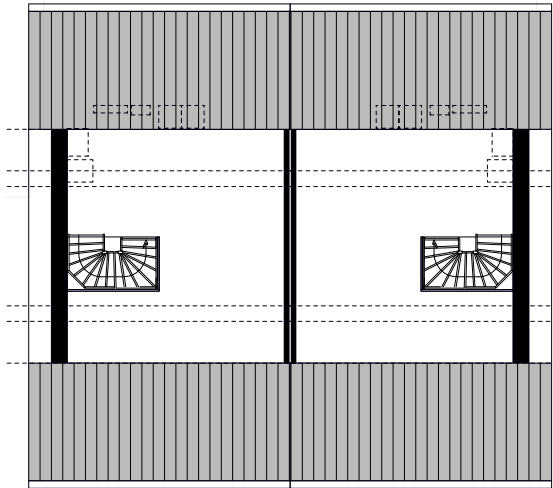
schaal 1 : 200



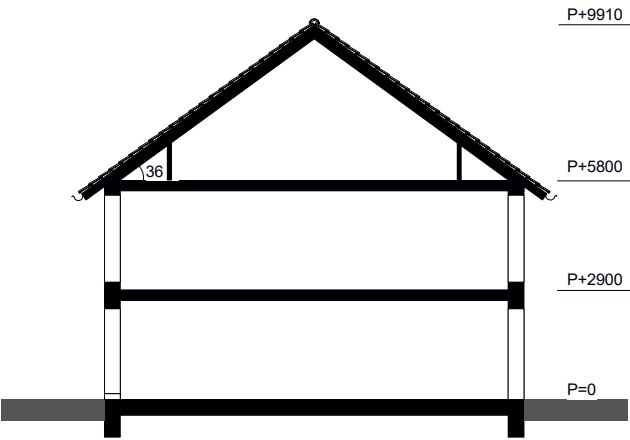
begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



doorsnede

GBO circa 155m² exclusief garage

gevels - tweekapper B

schaal 1 : 200



voorgevel



rechtergevel



achtergevel



linkergevel

gevels variant - tweekapper B

schaal 1 : 200



voorgevel



rechtergevel



achtergevel



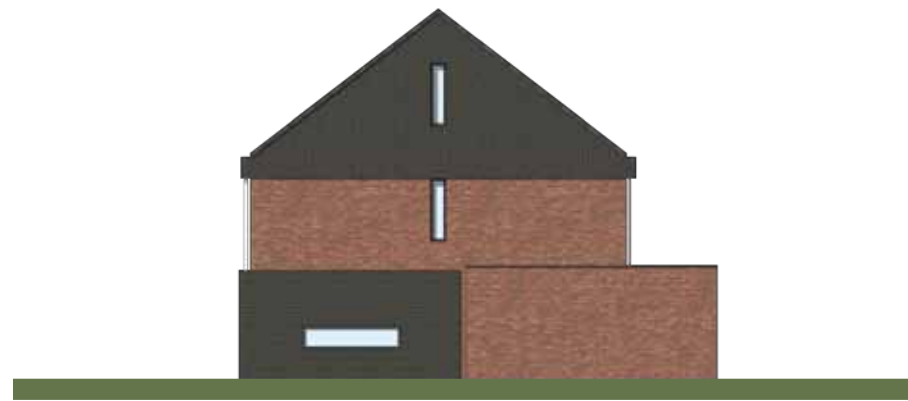
linkergevel

plattegrond - rijwoning A

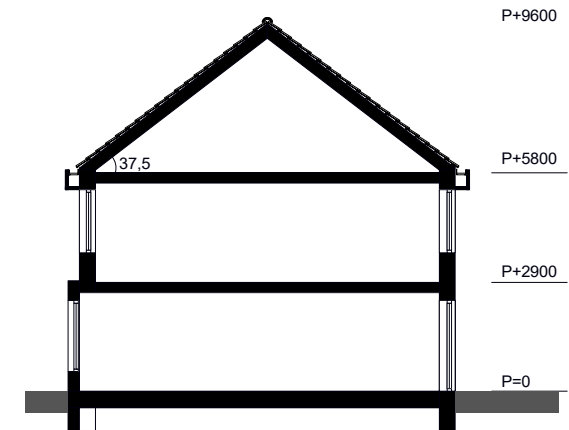
schaal 1 : 200



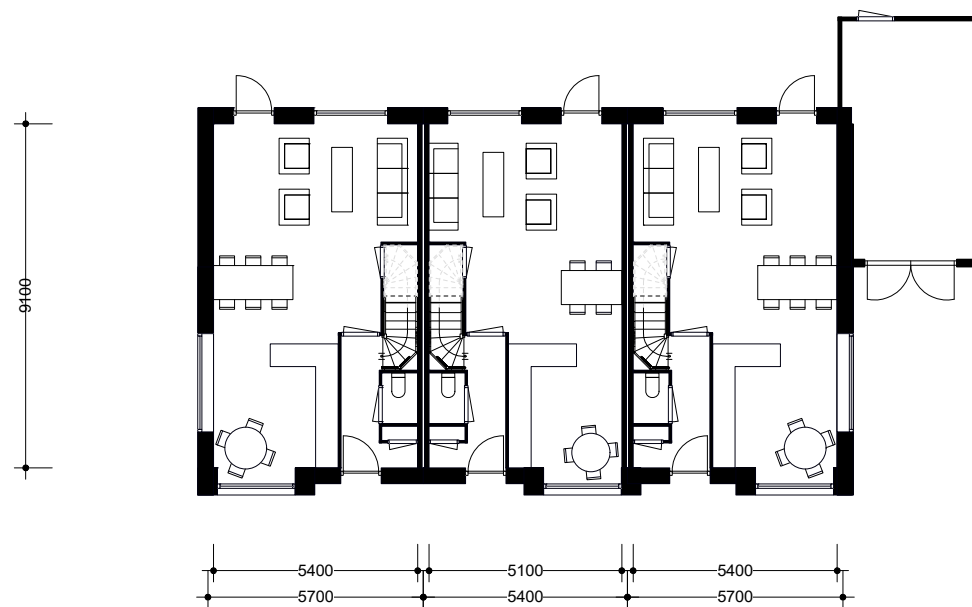
voorgevel



rechtergevel



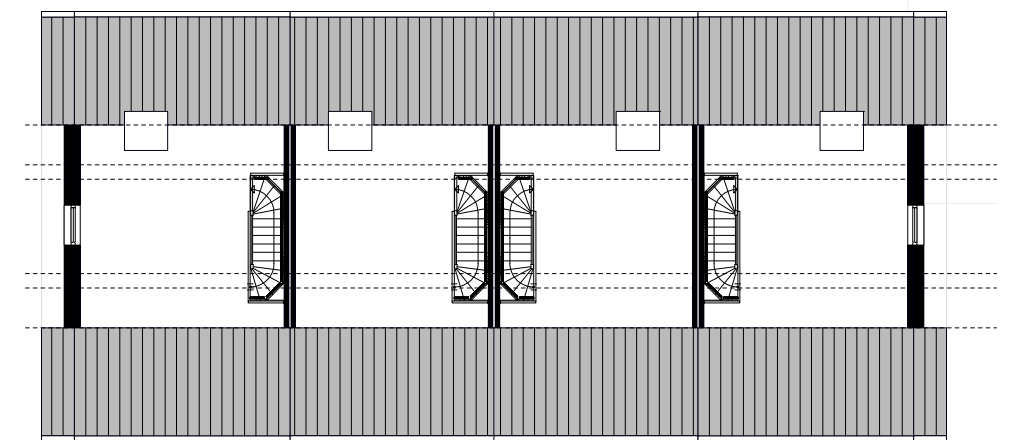
doorsnede



begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

5700 beukmaat - GBO 135 m² (exclusief garage)

5400 beukmaat - GBO 127 m² (exclusief garage)

gevels - rijwoning A

schaal 1 : 200



voorgevel



rechtergevel



achtergevel



linkergevel

plattegrond - rijwoning B

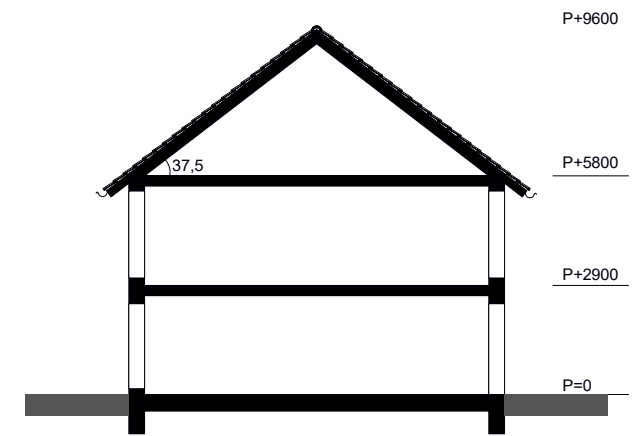
schaal 1 : 200



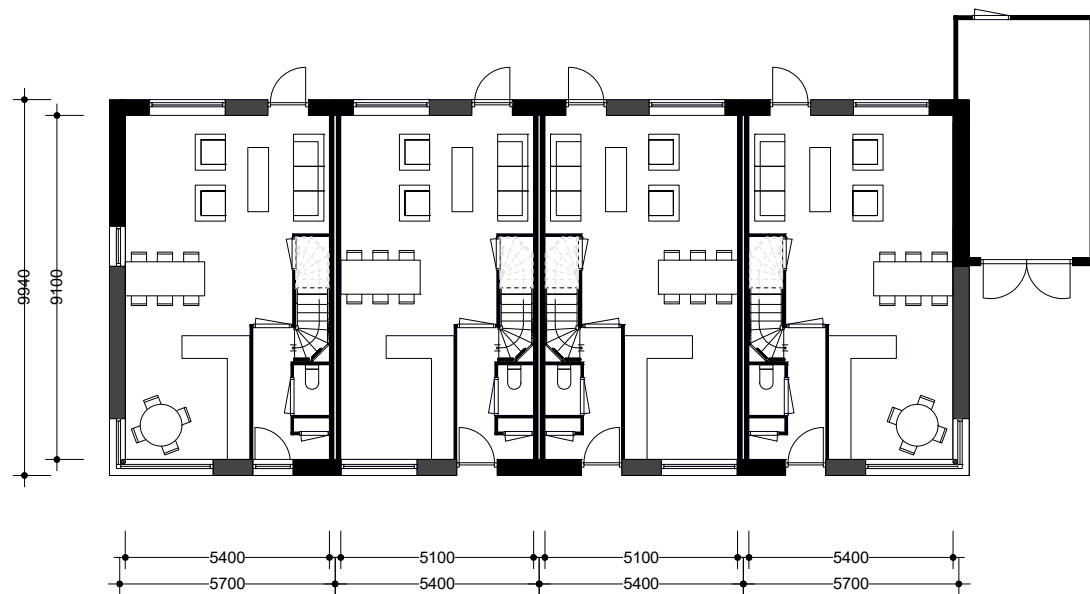
voorgevel



rechtergevel



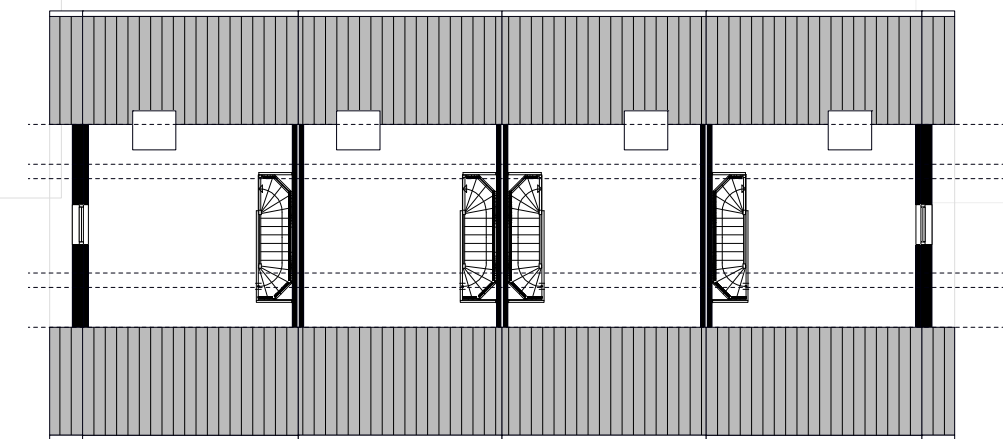
doorsnede



begane grond



1° verdieping



2° verdieping

5700 beukmaat - GBO 134 m² (exclusief garage)

5400 beukmaat - GBO 126 m² (exclusief garage)

gevels - rijwoning B

schaal 1 : 200



voorgevel



rechtergevel



achtergevel



linkergevel

plattegrond - rijwoning C

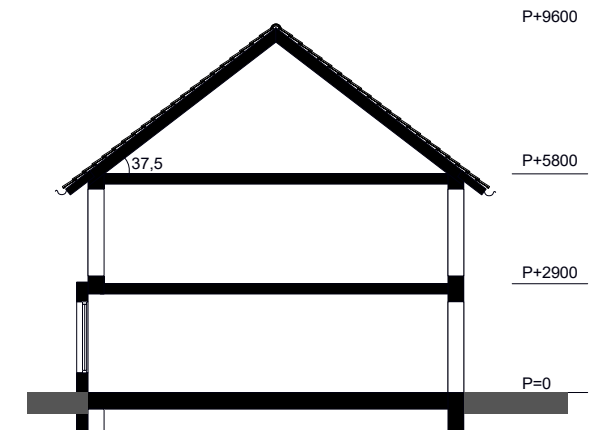
schaal 1 : 200



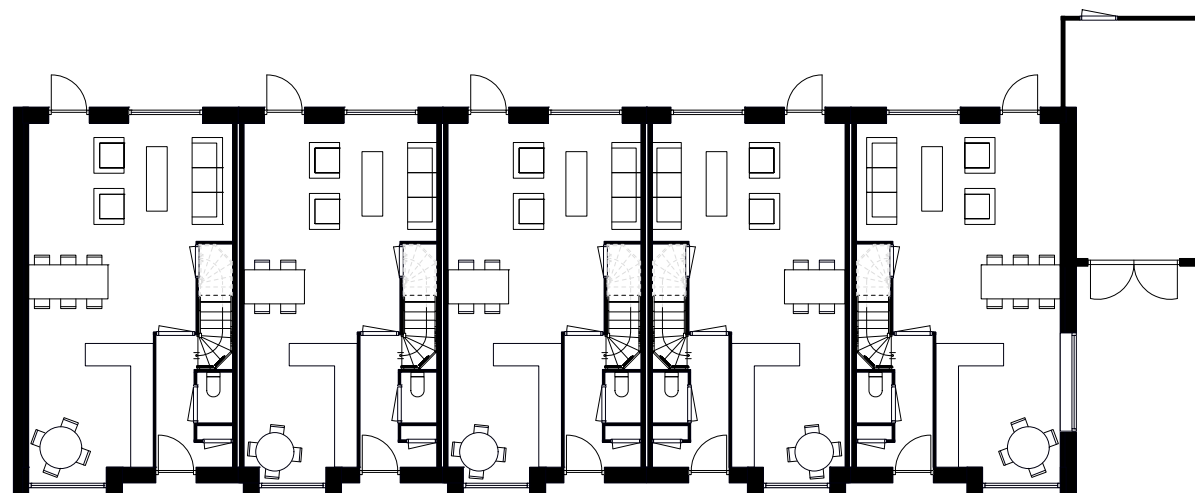
voorgevel



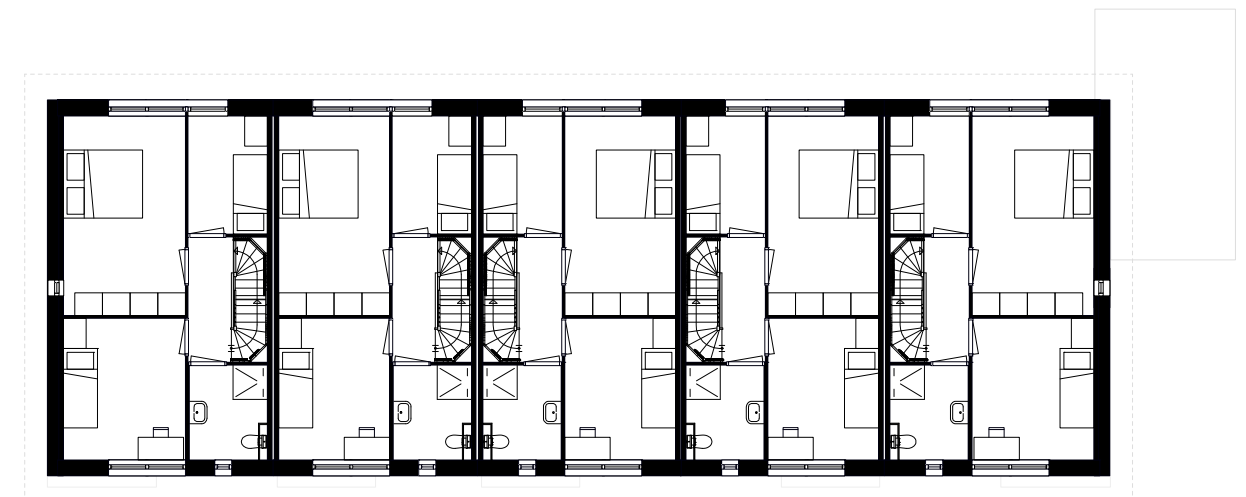
rechtergevel



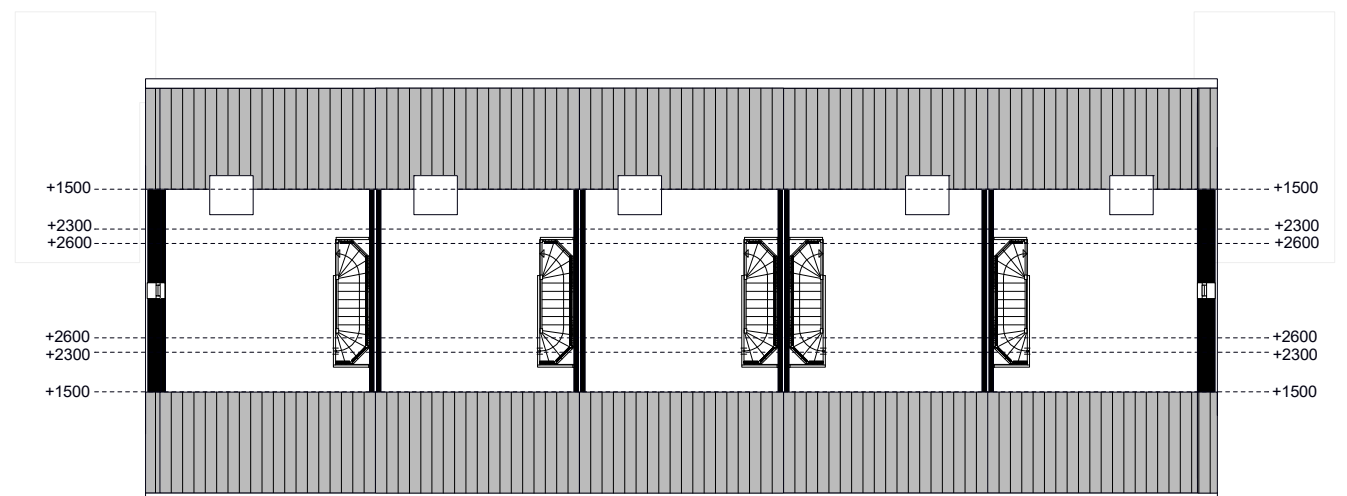
doorsnede



begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

5700 beukmaat - GBO 135 m² (exclusief garage)

5400 beukmaat - GBO 127 m² (exclusief garage)

gevels - rijwoning C

schaal 1 : 200



voorgevel



rechtergevel



achtergevel



linkergevel

impressie



















sa
con

Burg. Roelenweg 28

8021 EW Zwolle

T 038-4221050

info@sacon.nl

www.sacon.nl

