

## Optieovereenkomst bouwka­vel Oldebroek West III

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Oldebroek, ten deze op grond van artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw T.H. Haseloo­p-Amsing, die handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 11 juli 2023, nummer 15705, de Gemeente Oldebroek hierna te noemen: "**(de) Gemeente**";

en

2. De heer \*, geboren op \* en mevrouw \*, geboren op \*, tezamen wonende aan de \* te \*, hierna \*zowel tezamen als ieder afzonderlijk\* te noemen: "**(de) Optienemer**",

de Gemeente en de Optienemer, hierna te noemen: "**Partijen**".

Overwegende dat:

- de Gemeente elf bouwka­vels in het plangebied Oldebroek West III in Oldebroek uitgeeft;
- voor deze locatie het bestemmingsplan 'Oldebroek West III' is vastgesteld en goedgekeurd;
- de makelaarskantoren De Passende Woning Makelaardij en Evink & Petrovic Makelaars betrokken zijn bij de verkoop van de ka­vels (hierna te noemen: de Makelaar);
- de bouwka­vels bouwrijp worden opgeleverd;
- voor de bouwka­vels een koopsom inclusief BTW is vastgesteld;
- de Optienemer interesse heeft in de aankoop van bouwka­vel \* voor de bouw van een \*vrijstaande woning \*twee- onder-een-kapwoning;
- de Optienemer een optie wil nemen op bouwka­vel \* om daarmee gedurende de optieperiode een exclusief kooprecht van de Gemeente op deze ka­vel te krijgen;
- de Optienemer gedurende de optieperiode voor eigen rekening en risico de haalbaarheid van zijn bouwplannen kan onderzoeken;
- Partijen voorts hun afspraken over een optie in deze overeenkomst wensen vast te leggen,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

### Artikel 1 Optie

De Gemeente verleent aan de Optienemer gedurende de optieperiode het exclusieve recht om bouwka­vel \* in het plangebied Oldebroek West III in Oldebroek, ongeveer groot \* m<sup>2</sup>, welke bouwka­vel gearceerd is weergegeven op bijgevoegde tekening (bijlage 1), hierna te noemen "ka­vel", onder voorwaarden aan te kopen.

### Artikel 2 Duur optie

- a. De optieperiode duurt maximaal 4 maanden en gaat in per \* en eindigt op \*.
- b. De Optienemer kan de optie tussentijds schriftelijk opzeggen, door het sturen van een brief of e-mail naar de Makelaar.

### Artikel 3 Koopsom

De koopsom van de ka­vel bedraagt € \*, (zegge: \*) inclusief BTW.

#### **Artikel 4 Optievergoeding**

- a. Voor deze optie is de Optienemer aan de Gemeente een éénmalige vergoeding van € 1000,- (zegge: duizend euro) inclusief BTW verschuldigd.
- b. Indien de Optienemer niet overgaat tot aankoop van de kavel en/of de optieovereenkomst wordt ontbonden, wordt de betaalde optievergoeding niet terugbetaald.
- c. Indien de Optienemer over gaat tot aankoop van de kavel, wordt bij levering van de kavel de optievergoeding in mindering gebracht op de koopsom.

#### **Artikel 5 Gebruik en aflopen optie**

- a. Indien de Optienemer gebruik wil maken van de optie, dient de Optienemer deze schriftelijk voor het einde van de optieperiode in te roepen, door het sturen van een brief of e-mail naar de Makelaar.
- b. Indien de Optienemer de optie niet inroept voor het einde van de optieperiode, komt de optie van rechtswege te vervallen, zonder dat een nadere mededeling of rechtshandeling is vereist. De Optienemer kan in dat geval geen rechten meer doen gelden op de kavel.

#### **Artikel 6 Faillissement en beslag**

Indien de Optienemer tijdens de optieperiode in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, danwel indien in deze periode executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is deze optieovereenkomst onmiddellijk van rechtswege ontbonden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

#### **Artikel 7 Slotbepaling**

- a. De bijlage die in deze overeenkomst wordt genoemd, is onderdeel van deze overeenkomst.
- b. Door ondertekening van deze optieovereenkomst gaat de Optienemer akkoord met alle bovenstaande voorwaarden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend in \*Oldebroek op\*.

*Gemeente Oldebroek*

*Optienemer*

.....  
Mw. T.H. Haseloop – Amsing  
Burgemeester  
Gemeente Oldebroek

.....  
De heer \*

.....  
Mevrouw \*