



Lijst 7

(i) Voor: ChristenUnie, ABO, CDA, PvdA, VVD, lijst 7, SGP

Raadsvergadering 6 juli 2017 (o) Tegen: -

—> aangenomen

Agendapunt 9: instemming met ontwerpbeleidsnotitie functieverandering agrarische bebouwing gemeente Oldebroek 2017

Amendement ChristenUnie / ABO / CDA / PvdA / VVD / Lijst 7

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De tekst van de beleidsnotitie te wijzigen als volgt:

a. 1.4 onder d. "Onder agrarische bouwwerken worden begrepen hooibergen, houten kippenhokken van geringe omvang (< 50 m²), kippenrennen, mest-, sleuf- en voedersilo's, mestopslagplaatsen, glazen tuinbouwkassen, tunnelkassen, olie- en watertanks en waterbassins.": de woorden "houten kippenhokken" te vervangen door "hokken".

b. 1.4 onder f. "Uitgaande van maximaal 2 woongebouwen worden maximaal 2 nieuwe woningen per perceel toegestaan afhankelijk van de te slopen bebouwing. De maximale compensatie bij sloop van minimaal 750 m² en maximaal 1000 m² bedraagt 1 (vrijstaande) woning.": te vervangen door: "Uitgaande van maximaal 3 woongebouwen worden maximaal 2 nieuwe woningen per perceel toegestaan afhankelijk van de te slopen bebouwing. De maximale compensatie bij sloop van minimaal 700 m² en maximaal 1000 m² bedraagt 1 (vrijstaande) woning."

c. 1.4 onder f. na de vierde alinea in te voegen: "de maximale compensatie bij sloop van minimaal 2000 m² is 2 vrijstaande woningen".

d. 1.4 onder f. de tabel

Aantal m ² te slopen	Maximale woningcompensatie
750 m ² - 1000 m ²	1 vrijstaand

> 1000 m ²	- 1 vrijstaand plus 1 in bestaande woning of - 2^1 kap (in 1 nieuw gebouw)
-----------------------	---

te vervangen door:

Aantal m ² te slopen	Maximale woningcompensatie
700 m ² - 1000 m ²	1 vrijstaand
1000 m ² - 2000 m ²	- 1 vrijstaand plus 1 in bestaande woning; of - 2^1 kap (in 1 nieuw gebouw)
>2000 m ²	2 vrijstaand

e. 2.2, 5^e gedachtestreepje, de tekst: "Het agrarische bestemmingsvlak moet worden verkleind.": te vervangen door: "Het bouwvlak moet worden verkleind."

Toelichting:

a. Om verwarring te voorkomen is het beter alle hokken van geringe omvang (<50m²) uit te sluiten.

b., c. en d. **Minimale slooppeis 700 m²**, het nieuwe beleid is meer gericht op grotere bedrijven daarom kan de minimale slooppeis omhoog. Het college vraagt een keuze te maken tussen 700 m² of 750 m² of 1000m². Er is geen eenduidig beleid in deze bij de NEO gemeenten. In de commissiebehandeling is er het meeste draagvlak voor 700 m². Op deze manier komt een groot deel van het oppervlakte aan agrarische schuren in aanmerking voor deelname van de VAB-regeling

Regeling uitbreiden met mogelijkheid om >2000 m² twee vrijstaande woningen te bouwen. Om de grootste bedrijven te bewegen aan deze regeling mee te doen is het nodig om meer compensatie te geven.

Door maximaal 2 vrijstaande woningen toe te voegen ontstaan er maximaal 3 woongebouwen.

e. tekstueel is het beter te spreken over het verkleinen van het bouwvlak.

De fracties van:

ChristenUnie

ABO

CDA

PvdA

VVD

Lijst 7