

Met dit formulier kunt u een tegemoetkoming voor planschade aanvragen. Lees voor het invullen van dit formulier de toelichting op pagina 4.

1. Gegevens aanvrager

Voornamen _____
Achternaam _____
Straat en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

2. Gegevens eventuele mede-eigenaar

Voornamen _____
Achternaam _____
Straat en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

3. Gegevens eventuele gemachtigde (als u de aanvraag door een gemachtigde laat verzorgen)

Voornamen _____
Achternaam _____
Straat en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

4. Op welk perceel/pand heeft de gestelde planschade betrekking?

Adres _____
Kadastrale aanduiding _____

5. Welk zakelijk recht heeft u met betrekking tot dit perceel/pand?

- Eigenaar
 Anders, namelijk: _____

Zakelijk recht met betrekking vanaf welke datum? (dag-maand-jaar) _____

(Voeg een kopie eigendomsbewijs van onroerende zaak of een ander zakelijk recht of eventueel contract economische overdracht toe)

6. Oorzaak van de schade

Welke maatregel is volgens u de oorzaak van de schade? (aankruisen wat van toepassing is)

- Een *bestemmingsplan*, een *inpassingsplan* (art. 6.1, lid 2, sub a Wro) of een *beheersverordening* (art. 3.38 Wro)
 Een *planwijziging*, een *planuitwerking* (art. 6.1, lid 2, sub b Wro) ofwel een *ontheffing of andere eis* (art 3.6, lid 1 onder a tot en met d Wro)

- Een *omgevingsvergunning* (art. 6.1, lid 2, sub c Wro)
- Een *projectbesluit* (art. 3.10 Wro)
- De *aanhouding* van een besluit over het verlenen van een *omgevingsvergunning* (art. 6.1, lid 2, sub d Wro)
- Een *provinciale verordening* of een *algemene maatregel van bestuur* (art. 6.1, lid 2, sub e Wro)
- Een *exploitatieplan* (art. 6.1, lid 2, sub f Wro)
- Een *koninklijk besluit* (art. 6.1, lid 2, sub g Wro)

Wat is de naam van het besluit?

7. Aard van de schade

Waaruit bestaat de gestelde planschade?

- Waardevermindering onroerende zaak
- Inkomensderving

Beschrijf hieronder, goed gemotiveerd, waaruit de gestelde planschade bestaat (bijvoorbeeld uitzichtvermindering, geluidsoverlast, privacy aantasting etc.)

Vanaf welke datum lijdt u de gestelde planschade? (dag-maand-jaar) _____

8. Tegemoetkoming planschade

In welke vorm wilt u een vergoeding van de planschade ontvangen?

- Vergoeding in geld
- Anders, namelijk _____

9. Gegevens bankrekening

IBAN _____

Op naam van _____

10. Ondertekening

De ondergetekende verklaart dat de op dit formulier ingevulde gegevens naar waarheid zijn verstrekt.

Naam aanvrager _____

Datum _____

Handtekening aanvrager _____

Handtekening mede-eigenaar _____

Handtekening gemachtigde _____

11. Versturen aanvraag

Bij deze aanvraag moet u de volgende bijlagen meesturen:

- Kopie eigendomsbewijs van onroerende zaak of een ander zakelijk recht of eventueel contract economische overdracht.
- Eventuele relevante schriftelijke bewijzen ter ondersteuning van uw claim.

Het volledig ingevulde formulier met bijlage(n) stuurt u naar:

Gemeente Oldebroek
T.a.v. college van B&W
Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

Toelichting bij aanvraagformulier

Als u schade hebt geleden door maatregelen op het gebied van ruimtelijke ordening, kunt u in aanmerking komen voor schadevergoeding voor zogenoemde planschade (art. 6.1 Wet op de ruimtelijke ordening (Wro)). Met dit formulier vraagt u een tegemoetkoming in planschade aan.

Procedure aanvragen planschade

- U dient het volledig ingevulde aanvraagformulier voor planschadevergoeding in bij het college van B&W van Oldebroek.
- Na ontvangst van uw aanvraagformulier beoordelen wij of de aanvraag aan alle formele vereisten voldoet. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Als uw aanvraag niet aan de formele vereisten voldoet, krijgt u de gelegenheid om hier alsnog aan te voldoen.
- Als de aanvraag voldoet, vragen wij u om het wettelijke drempelbedrag van € 300,- binnen 4 weken over te maken naar de gemeente Oldebroek.
- Zodra u het drempelbedrag betaald heeft, schakelen wij een onafhankelijke planschadebeoordelingscommissie in. Tenzij uw aanvraag 'kennelijk niet-ontvankelijk' of 'kennelijk ongegrond' is. In dat geval informeren wij u hierover. Een voorbeeld van 'kennelijk niet-ontvankelijk' is als het drempelbedrag niet is betaald. 'Kennelijk ongegrond' betekent dat het zeker is dat uw aanvraag niet tot een positieve beslissing leidt.
- De planschadebeoordelingscommissie stelt een advies op. Voordat zij een advies opstelt, organiseert zij een hoorzitting waarbij u in de gelegenheid gesteld wordt uw aanvraag mondeling toe te lichten. Ook de gemeente wordt voor deze hoorzitting uitgenodigd. Als er nog een derde partij bij betrokken is, krijgt ook die hiervoor de gelegenheid. Vaak wil de commissie de zaak ter plaatse nog bekijken.
- Voordat het advies definitief wordt gemaakt, krijgen u en de gemeente de gelegenheid om schriftelijk te reageren op dit advies. Als er nog een derde partij bij betrokken is, krijgt ook die hiervoor de gelegenheid.
- Het college van B&W neemt op basis van het definitieve advies van de planschadebeoordelingscommissie een besluit over uw aanvraag op de tegemoetkoming in schade.

Meer informatie of vragen

Wilt u meer informatie of heeft u vragen over het aanvragen van planschade? Neem dan contact op met de gemeente Oldebroek, tel. 0525 63 82 00.