

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Kenmerk: 1015256

### Onderwerp.

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied, Veenweg 41 en Zuiderzeestraatweg 378 en 378A met IMRO code NL.IMRO.0269.BG168-ON01 voor het wijzigen van de bestemmingen en voor de sloop van een woonhuis en bijgebouw op het perceel Veenweg 41, voor de sloop van diverse bijgebouwen en de bouw van één vrijstaande woning aan het perceel Oosterweg ong. te Oldebroek, stellen Burgemeester en Wethouders ingevolge van artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor het perceel Oosterweg 'ong.' (naast Zuiderzeestraatweg 378) als kadastraal bekend met sectie P en nummer 627 en 681 te behoeven van de nieuwe woning.

### 1. Overwegingen

- 1.1 'Buitengebied, Veenweg 41 en Zuiderzeestraatweg 378 en 378A' legt de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de woonbestemming van het perceel Veenweg 41 in Oldebroek naar een agrarische bestemming en het wijzigen van de bestemming van het perceel Oosterweg ong. in Oldebroek naar een woonbestemming. Het plan omvat de sloop van het woonhuis met bijgebouw op Veenweg 41 en diverse aanwezige agrarische opstallen op perceel Oosterweg ong. en voorziet in de realisatie van één vrijstaande woning en het aanpassen van één bijgebouw op het perceel Oosterweg ong.
- 1.2 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.3 De nieuw te bouwen vrijstaande woning op het perceel Oosterweg ong. in Oldebroek ligt in het "buiten stedelijk" gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Zuiderzeestraatweg en Oosterweg. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de wegen is 48 dB.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek nr. B03.18.110-RM van d.d. 10 september 2018 blijkt dat de geluidsbelasting Lden op de nieuwe vrijstaande woning 50 dB bedraagt vanwege de Zuiderzeestraatweg (na 2 dB aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder). De geluidbelasting van de Oosterweg ligt ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- 1.5 Toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden gebeurt volgens de Wet geluidhinder per weg. Onder voorwaarden kan voor een woning ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 50 dB in "buiten stedelijk" gebied. De optredende geluidbelasting moet lager zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting (53 dB) en de situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarde.
- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn in deze situatie niet toepasbaar.

- 1.7 De vast te stellen hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- 1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 19 juni 2019 tot en met dinsdag 30 juli 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt/heeft gelegen, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Veenweg 41 en Zuiderzeestraatweg 378 en 378A'.

Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen **wel/geen** gebruik is gemaakt.

Dat er **wel/geen** nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen.

**Overwegende:**

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder,

**2. BESLUITEN:**

de hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de nieuwe woning als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Betreft locatieadres + waarneempunt	Aantal woningen	Vastgestelde hogere waarde (dB)	waarneemhoogte (m)	aftrek (dB)	Geluid afkomstig van...
Oosterweg ong. in Oldebroek  Punt gevel 1. Zuid (voor)gevel	1	50	4,5	2	Zuiderzeestraatweg

dat het akoestisch onderzoek voor het perceel Oosterweg ong. van 10 september 2018 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, (**datum**) juli 2019

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,  
teamleider Ruimte,

F.P. Witteveen

Verzenddatum: