

# GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000

straat + huisnummer : Zuiderzeestraatweg 238  
postcode + plaats : 8096 CH OLDEBROEK  
naam object :  
kadastrale aanduiding : gemeente Oldebroek sectie AF, nr. 137

bescherming : gemeentelijk monument  
registratienummer : GM 20.024  
oorspronkelijke functie : boerderij  
huidige functie : woonhuis

bouwjaar : 1853  
architect :  
bouwstijl :

beschrijver : Gelders Genootschap (LV)  
datum beschrijving : januari 1994, geactualiseerd april 2001  
beschrijving vastgesteld op : 13 november 2001  
datum foto : 14 september 2001



# GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000

Zuiderzeestraatweg 238 (vervolg)

## Historie en ligging

Een kleine boerderij met de voorgevel naar de weg gericht. In 1853 is begonnen met de bouw. In fasen werd er steeds een stukje aangebouwd. Op het erf staat nog een bakhuisje, gebouwd circa 1930, gedekt met gesmoorde Muldenpannen. De boerderij is niet meer als zodanig in gebruik. Het pand is gerestaureerd en verbouwd tot woning.

## Plattegrond en opstand

De boerderij is gebouwd op een rechthoekig grondplan en bestaat uit een bouwlaag met zolder. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Het metselwerk is uitgevoerd in kruisverband. Rondom loopt een gepleisterde plint. Het wolfdak is gedekt met riet. Bij het achterhuis ligt de dakvoet lager. Op de nok zijn rietvorsten geplaatst. De schoorsteen staat op de nok. In beide dakvlakken is een velux-dakraam aangebracht.

## Voorgevel

De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld met links in het gevelvlak een voordeur zonder bovenlicht. Rechts daarvan zijn twee 16-ruits schuifvensters aangebracht, echter met een niet correcte detaillering van de roedes. De vensters zijn voorzien van luiken. Vensters en deur zijn onder een strek geplaatst. Op de verdieping is een 4-ruits zoldervenster aangebracht. Het metselwerk onder de dakrand vertoont vlechtingen.

## Rechterzijgevel

De rechterzijgevel heeft in het voorhuis een eenvoudige, lage, houten deur. In het voormalig stalgedeelte is een 6-ruits schuifvenster, voorzien van luiken, geplaatst.

## Achtergevel

De achtergevel is geheel vernieuwd, waartegen een aanbouw is geplaatst. Deze aanbouw is in hout uitgevoerd en gedekt met gesmoorde Tuile-du-Nordpannen. De nieuwe vensters zijn voorzien van een roedeverdeling.

## Linkerzijgevel

De linkerzijgevel heeft twee niet oorspronkelijke 6-ruits schuifvensters, voorzien van luiken.

## Reden van plaatsing

De boerderij werd in 1853 gebouwd, in fasen werd steeds een stukje aangebouwd. De boerderij is gerestaureerd en verbouwd tot woonhuis, waarbij het oorspronkelijke karakter niet is aangetast. Het pand inclusief bakhuis is in architectuurhistorisch opzicht beschermenswaardig als een voorbeeld van een kleine boerderij, waarvan het oorspronkelijke karakter en de indeling van de gevels goed bewaard zijn gebleven.

# GEMEENTE OLDEBROEK

gemeentelijke monumentenlijst, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 november 2000

