

OLDEBROEK OOST

DE ZIEL VAN DE PLEK ALS INSPIRATIE



Satellietbeeld huidige situatie Oldebroek Oost



1. fietspad vanuit dorp naar Hullenbos



4. fietspad door het plangebied



2. natuurlijke oever langs fietspad met doorkijkje



3. historische bomenrij langs de tweede Hullen



5. het Hullenbos



6. entree van het Hullenbos vanaf het fietspad



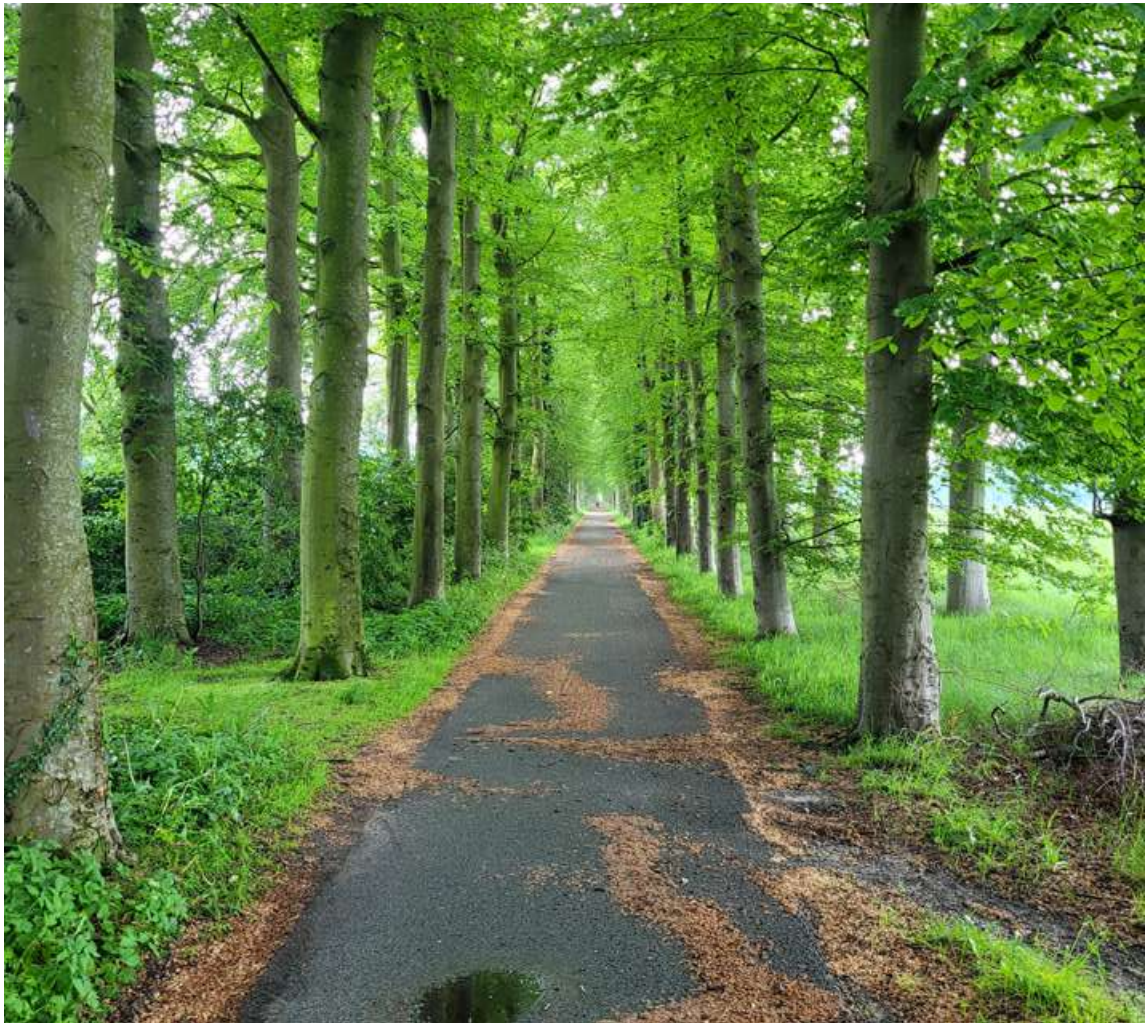
7. bomenlaan ter hoogte van Zuiderzeestraatweg 207



8. de nieuwe brandweerkazerne en bossage aan de Zuiderzeestraatweg



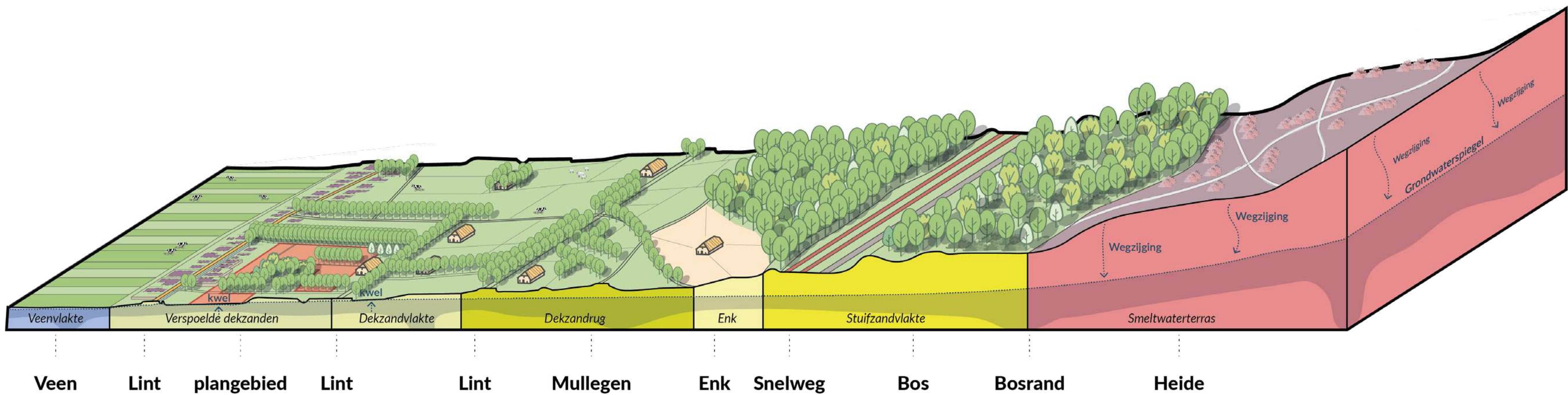
9. weids uitzicht over de weilanden richting het zuidoosten



10. dubbele bomenrij langs de eerste Hullen

OLDEBROEK OOST

ANALYSE EN UITGANGSPUNTEN



Doorsnede A: bodem-water systeem



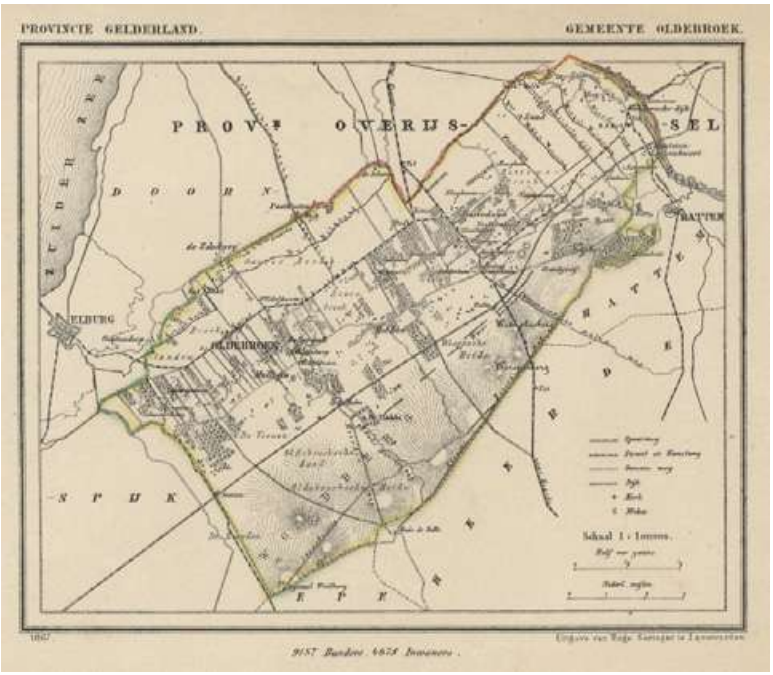
Historische ruimtelijke structuren

Concept A: ode aan de linten

Concept B: het nieuwe landgoed



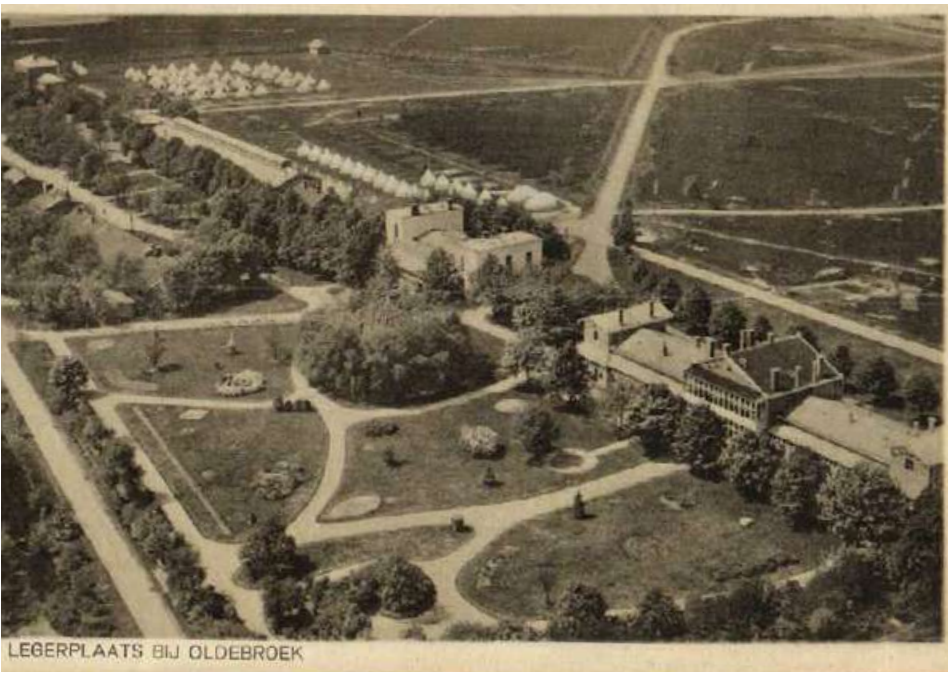
boerderijmuseum
Cultuurhistorische inspiratie



historische kaart uit 1868



't Spiker



militair heden en verleden



verdwenen kasteel Puttenstein

UITGANGSPUNTEN



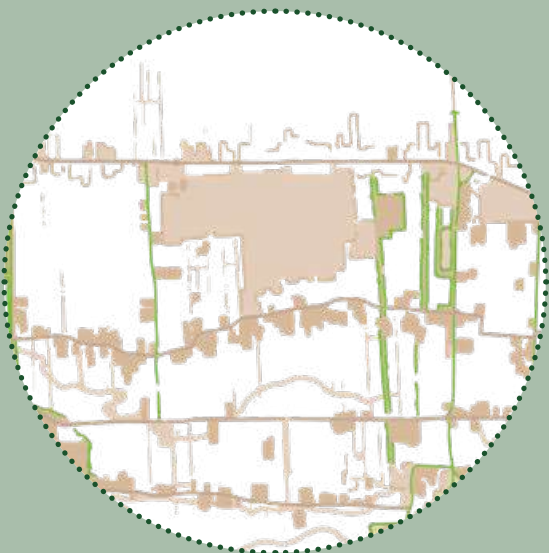
1. Water en bodem sturend

De stedenbouwkundige proefverkavelingen zijn de contramal van een functionerend bodem-water systeem passend voor de plek



2. Het Hullenbos en de monumentale bomenrijen als inspiratie voor de nieuwe leefomgeving

Het Hullenbos en de monumentale bomenrijen maken de plek uniek en bieden een inspirerend natuurlijk kapitaal waarop de proefverkavelingen worden gebaseerd



3. Twee concepten gebaseerd op ruimtelijke structuren uit de omgeving van Oldebroek

Het ruimtelijk palet van Oldebroek bestaat uit linten, erven, landgoederen en landschappelijke kamers



4. Variatie in dichtheid en woontypologie zorgt voor keuzemogelijkheden

Een rijke variatie aan woontypologieën en dichtheden zorgt voor een breed palet aan keuzemogelijkheden met bijpassende ontsluitingsprincipes en groene invulling

OLDEBROEK OOST

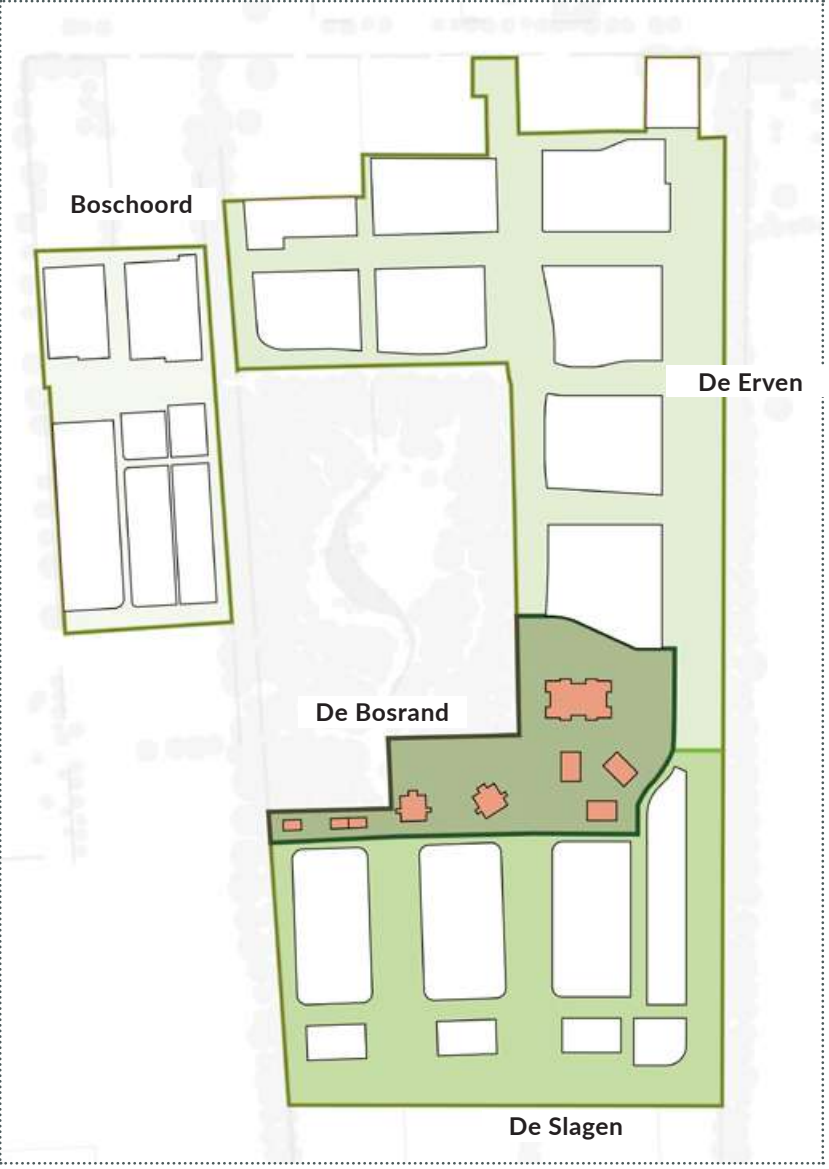
CONCEPT A: ‘ODE AAN DE LINTEN VAN OLDEBROEK’



Structuur: het lint



Structuur: het bos



Structuur: de sfeergebieden



Themakaart: mobiliteit



Themakaart: groen



Artist Impression concept ‘Ode aan de linten van Oldebroek’



Wonen aan het lint in een architectuur geïnspireerd op Oldebroekse lintbebouwing



Moderne vertalingen van agrarische bebouwing



Betaalbaar dorps wonen



Verandawoningen rondom groen hof



Groene vingers met publieke informele paden



Karakteristiek appartementengebouw als ankerpunt van de wijk



Wonen aan de bosrand met kleine terrassen direct in het groen



Wonen in het bos



Kopgevels doorontworpen



Wonen in herenhuizen aan de bosrand



Hof met levensloopbestendige schuurwoningen

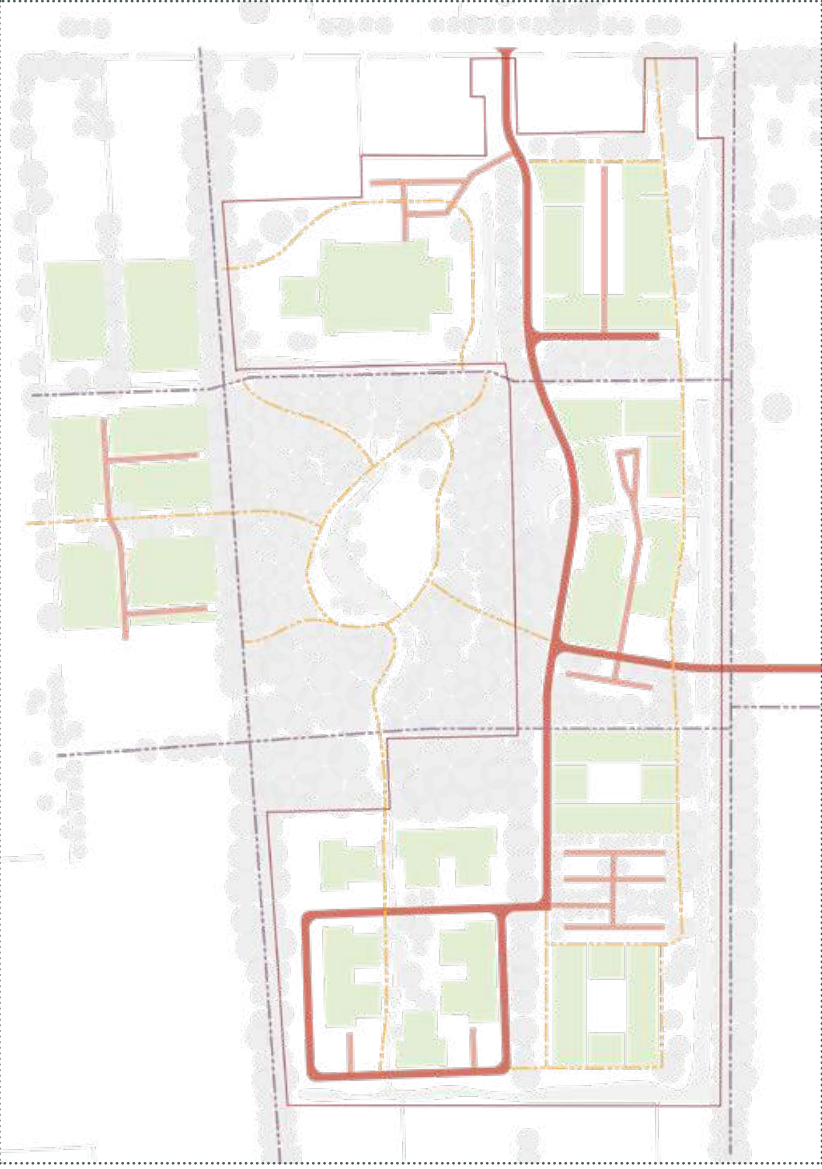


Natuurinclusief bosavijljoen als ontmoetingspunt

Referentiebeelden

OLDEBROEK OOST

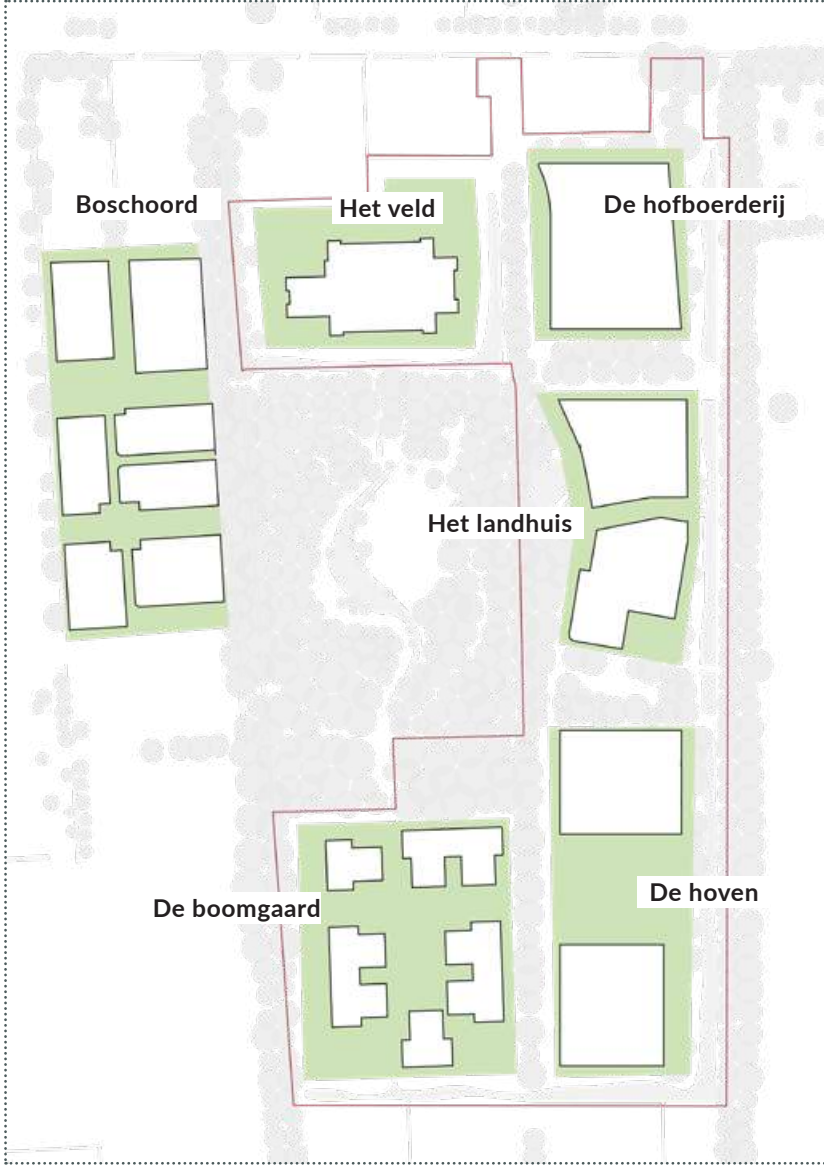
CONCEPT B: 'HET NIEUWE LANDGOED'



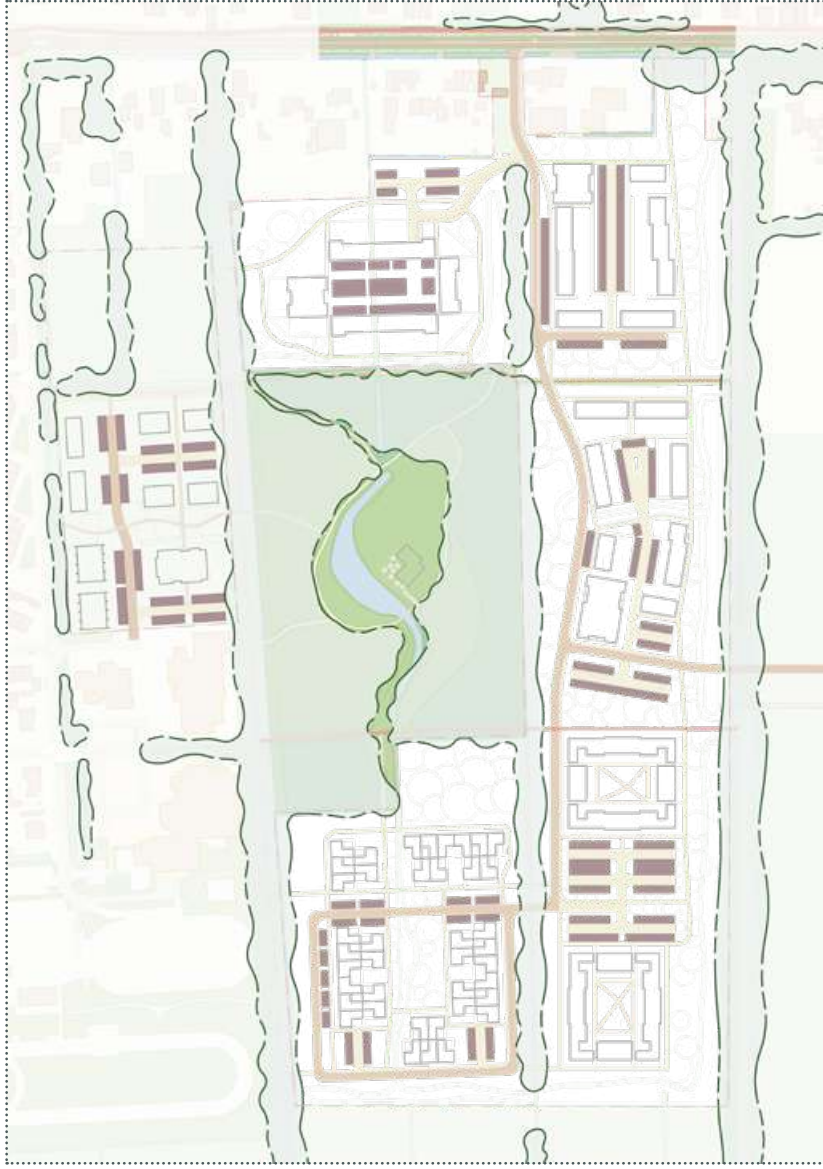
Structuur: de laan en de routes



Structuur: het landgoed



Structuur: de themakamers



Themakaart: mobiliteit



Themakaart: groen



Artist Impression concept 'het nieuwe landgoed'



Hoofdgebouwen als speciaal element in het woongebied



Woonclusters in een landgoedthema



Betaalbaar wonen in landgoedthema



Gevels in eenduidige stijl / ensemble



Binnentuinen met ecologische kwaliteit en overgangszone collectief/privé



Appartementen in landgoedthema met lokale gevelmaterialen



Patio's aan het water en in het groen



Clusters van patio's



Wonen in het groen met terrassen en een collectieve binnentuin

Referentiebeelden

OLDEBROEK OOST

DENK MET ONS MEE

1 sticker per onderwerp per persoon

Welk concept spreekt u het meeste aan?

Concept A: ode aan de linten van Oldebroek is mijn favoriet

Ik heb geen voorkeur

Concept B: het nieuwe landgoed is mijn favoriet

Waar zou u de openbare ruimte voor inzetten in Oldebroek Oost?

Wijde straten met veel parkeergelegenheid, minder plek voor spelen en groen

Groen en speelruimte voor het huis, achter het huis parkeren in hofjes

Zoveel mogelijk groen en speelruimte in de omgeving, parkeren geclusterd op loopafstand (<5 min.)

Welke woonvormen passen volgens u het beste bij Oldebroek Oost?

Een doorsnee wijk met voornamelijk woningen gericht op gezinnen

Een mix van gezinnen, jongeren en ouderen in een mix aan woonvormen rondom gezamenlijke hofjes gericht op ontmoeting

Vooraf focussen op jongeren en ouderen in woningen met veel collectief groen waarin ontmoeting centraal staat. Gezinnen ook welkom

Welk thema vindt u het belangrijkste voor Oldebroek Oost?

Individuele vrijheid: de opzet van de wijk voorziet zoveel mogelijk in privacy en privétuinen, minder ruimte voor ontmoeting en collectieve ruimte

Sociale interactie: de opzet van de wijk is zoveel mogelijk gericht op sociale interactie en collectief groen, de tuinen mogen kleiner blijven

Natuurinclusief en wonen in het groen: de natuur krijgt zoveel mogelijk ruimte, het woongebied kruipt dicht bij elkaar, tuinen kleiner

1 sticker per onderwerp per persoon

Heeft u nog andere opmerkingen? laat dan een reactie achter via de reactieposter!

LAAT HIER UW
REACTIE ACHTER