

## Korte weergave resultaten berekeningen centrum Oldebroek

### Parkeerbehoefte

Op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek in het centrum van Oldebroek zijn parkeerkencijfers bepaald voor de (huidig) aanwezige voorzieningen (winkels, woningen en cetera) binnen het centrum van de kern Oldebroek. Op basis van de onderzoeksgegevens en landelijk geldende parkeerkentallen, gerelateerd aan de huidige sociaal economische vulling van het centrumgebied blijkt dat voor supermarkt en detailhandel een parkeerkental van circa 2 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo volstaat. Voor de huidig aanwezige woningen in het gebied is een laag parkeerkental bepaald. Dit wordt veroorzaakt doordat een groot deel van de bewoners op eigen terrein parkeert. Deze geparkeerde voertuigen zijn in het onderzoek niet geregistreerd waardoor het aantal geparkeerde voertuigen op openbaar terrein beperkt is. Voor de toekomstige ontwikkeling in het centrum dient dan ook rekening te worden gehouden met een hoger parkeerkental.

In onderstaande tabel is aangegeven hoe groot de parkeerbehoefte in het gebied als gevolg van de nieuw te realiseren ontwikkelingen is, als wordt uitgegaan van de huidige kentallen. Hierbij is dus geen rekening gehouden met autonome groei van het verkeer en eventuele 'kwaliteitsimpulsen' door het aanbieden van voorzieningen die in de huidige situatie niet aanwezig zijn. Mogelijk dat kentallen moeten worden bijgesteld (verhoogd).

Bij de berekening is uitgegaan van de realisering van 31 appartementen, 1.300 m<sup>2</sup> bvo supermarkt en 550 m<sup>2</sup> bvo overige detailhandel. Voor de appartementen is een parkeerkental van 1,5 parkeerplaats per eenheid aangehouden.

specificatie	omvang	eenheid	kencijfer	per	doelgroep	basisvraag	aanwezigheidspercentage				parkeerbehoefte				
							werkdag		zaterdag		werkdag		zaterdag		
							ochtend	middag	ochtend	middag	ochtend	middag	ochtend	middag	
woningen	31	woningen	1,20	p.p.	woning	bewoners	37,2	50%	60%	60%	60%	18,6	22,3	22,3	22,3
			0,30	p.p.		bezoekers	9,3	50%	60%	60%	60%	4,7	5,6	5,6	5,6
supermarkt	1300	m2	1,60	p.p.	100 m2 bvo	bezoekers	20,8	30%	70%	100%	100%	6,2	14,6	20,8	20,8
			0,50	p.p.		werknemers	6,5	30%	70%	100%	100%	2,0	4,6	6,5	6,5
overige detailhandel	550	m2	1,60	p.p.	100 m2 bvo	bezoekers	8,8	30%	70%	100%	100%	2,6	6,2	8,8	8,8
			0,50	p.p.		werknemer	2,8	30%	70%	100%	100%	0,8	1,9	2,8	2,8
											34,9	55,1	66,8	66,8	

Geconcludeerd kan worden dat de geplande voorzieningen op werkdagen een maximale parkeerbehoefte hebben van circa 55 parkeerplaatsen en op, zaterdag van circa 67 parkeerplaatsen. Hierbij is uitgegaan van een 100% bezetting op het piekmoment. Het is wenselijk enige restcapaciteit te hebben voor het vlot uit kunnen voeren van parkeerhandelingen. Uitgaande van een maximale bezetting van 85% voor bezoekers (circa 36 parkeerplaatsen op zaterdag) en 100% bezetting voor werknemers en bewoners dient een 6-tal extra parkeerplaatsen aanwezig te zijn, waarmee het totaal op zaterdag op 73 parkeerplaatsen komt.

In de huidige situatie wordt ook in het gebied geparkeerd. Uit het onderzoek blijkt dat op het parkeerterrein langs de Zuiderzeestraatweg op werkdagen door 20 tot 30 voertuigen wordt geparkeerd en op zaterdag door 43 voertuigen.

Als er van wordt uitgegaan dat er door de centrumontwikkeling niet of nauwelijks functies verdwijnen, dan dient ook voor deze groep parkeerders een plaats in de toekomst aanwezig te zijn. Uitgaande van de situatie op zaterdag en het feit dat het voor circa 90% kortparkeerders betreft, is een extra capaciteit in het gebied gewenst van (4 + 39/85%) 50 parkeerplaatsen. Hiermee komt de totale parkeerbehoefte op zaterdag op circa 123 voertuigen.

Ten slotte moet nog worden opgemerkt dat voor de bewoners van de appartementen is uitgegaan van dubbelgebruik. Indien aan bewoners een gereserveerde parkeervoorziening wordt aangeboden dan moet rekening worden gehouden met een extra behoefte van circa 15 parkeerplaatsen. In dat geval bedraagt de totale behoefte bijna 140 parkeerplaatsen.

#### *Verkeersstromen*

Aan de hand van de parkeerbehoefte is de productie/attractie van de nieuwe voorzieningen bepaald. In onderstaande tabel is deze berekening weergegeven.

specificatie	parkeerbehoefte				turn over				aantal ritten			
	werkdag		zaterdag		werkdag		zaterdag		werkdag		zaterdag	
	ochtend	middag	ochtend	middag	ochtend	middag	ochtend	middag	ochtend	middag	ochtend	middag
woningen	18,6	22,3	22,3	22,3	1,50	1,50	1,50	1,50	55,8	67,0	67,0	67,0
	4,7	5,6	5,6	5,6	1,00	1,00	1,00	1,00	9,3	11,2	11,2	11,2
supermarkt	6,2	14,6	20,8	20,8	8,00	15,00	8,00	15,00	99,8	436,8	332,8	624,0
	2,0	4,6	6,5	6,5	0,75	0,75	0,75	0,75	2,9	6,8	9,8	9,8
overige detailhandel	2,6	6,2	8,8	8,8	2,00	2,00	2,00	2,00	10,6	24,6	35,2	35,2
	0,8	1,9	2,8	2,8	0,75	0,75	0,75	0,75	1,2	2,9	4,1	4,1
	34,9	55,1	66,8	66,8					179,7	549,3	460,0	751,2

Geconcludeerd kan worden dat op een reguliere werkdag circa 800 verkeersbewegingen naar de nieuwe voorzieningen worden verwacht. Op zaterdag bedraagt dit aantal ruim 1.200. Op basis van de ligging van het centrum ten opzichte van de kern Oldebroek en het buitengebied is een inschatting gemaakt van de routevorming van het verkeer. Voor de direct aanliggende wegen zijn hiervoor de consequenties inzichtelijk gemaakt. Verwacht wordt dat circa 40% van het verkeer de ingang Spronksweg zal gaan gebruiken, 55% de ingang Van Sytzamaalaan en 5% de ingang Zuiderzeestraatweg. De toename op de Spronksweg en Van Sytzamaalaan zal op zaterdag (afhankelijk van het wegvak) maximaal respectievelijk 600 en 400 voertuigen bedragen. Op werkdagen bedraagt de toename maximaal respectievelijk 350 en 250 voertuigen.

Opgemerkt wordt dat hierbij geen rekening is gehouden met de routevorming van de parkeerders die in de huidige situatie op het terrein langs de Zuiderzeestraatweg parkeren.